

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 6249 m2

Cena za nemovitost:

31 500 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4370483** Datum vydání: **22.09.2026**

Lokalita:

Praha-západ

Exkluzivní nabídka pro investora a developera

Nabízíme k prodeji soubor čistých stavebních pozemků o celkové výměře 4283 m2, situovaných v lukrativní lokalitě Dolní Břežany, v těsné blízkosti Prahy. K pozemkům je vypracována urbanistická studie „Nad Mlýnem“, která počítá s výstavbou rodinných či bytových domů v souladu s charakterem okolní zástavby. Všichni majitelé okolních pozemků, které jsou také součástí studie souhlasili s vypracovanou studií obcí Dolní Břežany a do konce roku bude vydán regulační plán.

Klíčové informace:

Celková hrubá výměra: 6249 m2

Celková čistá výměra po odečtení veřejného prostoru a komunikací které vzniknou: 4283 m2

Počet parcel : 4

Parcely: 850 m2 (samostatně stojící RD), 850 m2 (samostatně stojící RD), 853 m2 (samostatně stojící RD), 1730 m2 (dvojdom)

Účel využití: stavební pozemky – rezidenční výstavba

Studie: zpracovaná urbanistická studie „Nad Mlýnem“

Lokalita: Dolní Břežany – klidná a vyhledávaná část s vynikající dostupností do Prahy

Inženýrské sítě: bude zajišťovat obec, náklady budou rozděleny mezi všechny vlastníky pozemků

Přístupová komunikace: bude zajišťovat obec, náklady budou rozděleny mezi všechny vlastníky pozemků

Výhody investice:

Strategická poloha v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Prahy. Vysoce rozvinutá občanská vybavenost (školy, školky, sportovní areály, obchody, restaurace).

Okamžitý potenciál pro rezidenční projekt – ideální pro developera či dlouhodobého investora.

Klidné prostředí s výbornou dopravní dostupností – 10 minut na hranici Prahy.

Dolní Břežany – místo pro moderní a kvalitní bydlení.

Obec Dolní Břežany se dlouhodobě řadí mezi nejatraktivnější rezidenční oblasti v pražském okolí. Kombinace moderní infrastruktury, přírody a blízkosti hlavního města vytváří jedinečný prostor pro vznik nové, prosperující rezidenční čtvrti.

Kontaktujte nás pro více informací o projektu a studii Nad Mlýnem.

ID inzerátu ESO:	4370483
Inzerát aktualizován:	22.09.2026
Inzerát vydán:	18.11.2025
ID zakázky v RK:	0047
Plocha:	6249 m2
Plocha pozemku:	6249 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Daniel Černý**

Tel:

+420 725 996 774

Email:

daniel.cerny@geniosystem.cz**Genio reality**

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská