

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 627 m2**

Cena za nemovitost:

**5 650 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4407280 Datum vydání: 02.06.2026

Lokalita:

## Litomice

Hledáte místo pro výstavbu rodinného domu v Roudnici nad Labem s výbornou dostupností do Prahy?

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 627 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě u města Roudnice nad Labem. Pozemek se nachází v oblasti rodinných domů v docházkové vzdálenosti od centra města a nabízí výhled na horu Šíp.

K pozemku je přivedena elektřina. Vodovodní řád se nachází přibližně 10 metrů od hranice pozemku. Kanalizace je v současné době vzdálena přibližně 60 metrů, přičemž je již schválen projekt na její přivedení k pozemku. Součástí je i přístupová cesta. Pro budoucí výstavbu je k dispozici také stavební projekt rodinného domu.

Hlavní výhody

- stavební pozemek o výměře 627 m<sup>2</sup>
- výhled na horu Šíp
- elektřina přivedena na pozemek
- voda cca 10 m od hranice pozemku
- schválený projekt přivedení kanalizace
- k dispozici projekt rodinného domu
- lokalita rodinných domů
- docházková vzdálenost do centra města
- kompletní občanská vybavenost v okolí
- rychlé napojení na dálnici D8 směrem Praha

Často kladené otázky

Je pozemek určen k výstavbě rodinného domu?

Ano, pozemek se nachází v lokalitě rodinných domů a je určen pro výstavbu rodinného bydlení.

Jsou na pozemku inženýrské sítě?

Elektřina je přivedena na pozemek. Vodovod se nachází přibližně 10 m od hranice pozemku. Kanalizace je řešena schváleným projektem na její přivedení.

Je součástí prodeje projekt domu?

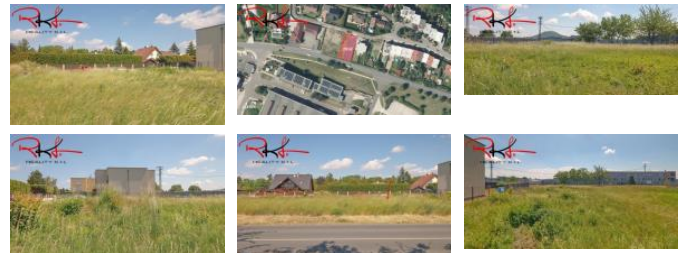
Ano, k dispozici je stavební projekt rodinného domu.

Kupní cena: 5.650.000 Kč

Financování

Pomůžeme vám zajistit financování koupě této nemovitosti. Naš hypoteční specialista pro vás připraví nezávazné porovnání nabídek jednotlivých bank a pomůže s výběrem nejvhodnějšího řešení. V případě potřeby vám pomůžeme také s prodejem vaší stávající nemovitosti.

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavlína Kašíková**

Tel:

**739 513 386**

Email:

**pkasicikova@realitykl.cz**

**REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**

ID inzerátu ESO: 4407280

Inzerát vydán: 02.06.2026

ID zakázky v RK:	2461
Plocha:	627 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	627 m <sup>2</sup>