K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 627 m2

Cena za nemovitost:

4 090 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4427723** Datum vydání: **13.10.2026**

Lokalita:
Plzeň-město

Hledáte pozemek k bydlení kousek od města Plzně? Naše společnost Vám exkluzivně nabízí ke koupi atraktivní stavební pozemek o výměře 627 m2 na okraji oblíbené obce Štěnovický Borek, pouhých 10 minut od obchodního centra Olympia Plzeň. Pokud hledáte místo, kde si postavíte dům v klidném prostředí obklopeném přírodou, a přitom nechcete ztratit výbornou dostupnost do Plzně, právě jste jej našli.
Rovinatý pozemek se nachází v okrajové části obce, přímo u lesa, kde si budete užívat soukromí, čistý vzduch a příjemné celoroční bydlení. Lokalita je vyhledávaná zejména díky spojení přírody a rychlé dostupnosti města. V okolí se nachází rybníky, lesy, cyklotrasy i nové moderní sportoviště, které ocení milovníci aktivního odpočinku.
Dle platného územního plánu je na tomto pozemku možné postavit menší rodinný dům nebo dřevostavbu s jedním podzemním podlažím, jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím o celkové užitné ploše 150 m2.
Součástí nabídky je potvrzení stavebního úřadu o možnosti využití pozemku ke stavbě.
Velkou výhodou je již vyřešené zásobování vodou.
Na pozemku byla v roce 2026 vybudována vrtaná studna o hloubce 60 metrů. Součástí prodeje je kompletní dokumentace včetně stavebního povolení a certifikace vydatnosti pramenů. Společnost, která realizovala vrt, Vám může zajistit i finální připojení vody do domu a instalaci malé čistírny odpadních vod, pro Vaši nemovitost.
Inženýrské sítě: elektřina včetně elektroměru na hranici pozemku, vlastní vrtaná studna, příjezd po obecní zpevněné komunikaci.
Strategická poloha pozemku umožňuje rychlý nájezd na dálnici D5, který je vzdálen jen 11 km (cca 11 minut jízdy). Pokud preferujete autobus můžete využít pravidelnou linku z obce č.421 směr Plzeň.
Štěnovický Borek patří mezi dlouhodobě velmi žádané lokality pro bydlení. Stavebních pozemků je zde minimum, jejich nabídka je velmi omezená.
V obci a blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost.
Na koupi tohoto pozemku lze využít i řešení, koupě formou Smlouvy o smlouvě budoucí, díky které získáte čas na prodej svého bytu či domu.
Jedná se o zajímavou příležitost pro všechny, kteří hledají čisté bydlení s rychlou dostupností do Plzně.
Cena se udává včetně smluv a provize RK.
Přemýšlíte o výměně bytu za vlastní dům? Tento pozemek může být prvním krokem k Vašemu vysněnému bydlení. Pomůžeme Vám s prodejem Vašeho bytu i zajištěním financování.
Na pozemku lze řešit výstavbu Vašeho domu s firmou: Tryd.cz nebo jinou, dle vlastního výběru.
Doporučujeme osobní prohlídku.
V případě zájmu, mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4427723
Inzerát aktualizován:	13.10.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	5992















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Straka
Tel:
+420739500243
Email:
l.straka@mixreality.eu

MIX Reality / Reality - Plzeň s.r.o.
Tel:
+420 377 322 120
Adresa:
Přemyslova 111/3, 301 00 Plzeň
Web:
www.mixreality.eu

Plocha:	627 m2
Plocha pozemku:	627 m2