K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 629 m2

Cena za nemovitost:

2 830 500 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4408010** Datum vydání: **01.09.2026**

Lokalita:
Olomouc

Hledáte investiční příležitost? Mám pro Vás na prodej pozemek o výměře 629 m2 v žádaných Bohuňovicích (lokalita Lhotské). Parcela je dle územního plánu určena k bydlení (BI), prodej před plánovanou aktualizací infrastruktury obce.

Pozemek je ideální jako střednědobá investice pro ty, kdo chtějí zhodnotit kapitál.

Podle čerstvého vyjádření stavebního úřadu (z května 2026) je pozemek zařazen v I. etapě zástavby jako plocha BI (bydlení v rodinných domech). Vzhledem k připravované aktualizaci územního plánu obce je tato parcela ideální příležitostí pro investora, který chce nakoupit před dalším nárůstem ceny pozemku.

Hlavní benefity pozemku:
- Garantovaný status: Oficiální stavební parcela pro rodinný dům (plocha BI).
- Právní přístup: Pozemek je přístupný přímo z obecní komunikace.
- Inženýrské sítě: Možnost budoucího napojení na obecní kanalizaci a elektřinu. Vodovod bude řešen připojením na obecní řád.
- Příjezdová cesta: K pozemku vede obecní zatravněná komunikace (aktuální šíře cca 3 m). S novým územním plánem se očekává její budoucí rozšíření a finální dořešení příjezdu.

Proč investovat právě v Bohuňovicích?
- Jedna z nejatraktivnějších a nejrychleji se rozvíjejících obcí v okolí Olomouce
- Perfektní poloha: Pouhých 7 km od Olomouce a 7 km od Šternberka.
- Skvělá doprava: Výborná dostupnost autem, modernizovanou vlakovou tratí i po cyklostezkách.
- Plná občanská vybavenost: MŠ a ZŠ, pošta, supermarket, dům služeb, lékaři i kino.
- Volný čas: Vyhlášený aquapark, tenisové kurty, fotbalový oddíl, jezdectví a sportovní letiště.

Investiční potenciál
Tato parcela je určena pro kupujícího, který nespěchá na okamžitou výstavbu. Obec připravuje aktualizaci územního plánu (předpoklad cca za rok), která bude řešit modernizaci okolní infrastruktury. Využijte časový horizont chystané aktualizace ÚP ve svůj prospěch. Po dořešení infrastruktury obcí získáte plnohodnotnou parcelu připravenou pro výstavbu, případně zajímavé aktivum do vašeho investičního portfolia.

Oficiální Předběžná informace o podmínkách využívání území z MěÚ Šternberk je vážným zájemcům k dispozici k nahlédnutí.

Vizualizace ve videu slouží jako ilustrační ukázka pro vaši inspiraci.

Zavolejte si o více informací nebo o prohlídku, těším se na Vás!










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamila Kopřivová
Tel:
736167321
Email:
koprivova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4408010
Inzerát aktualizován:	01.09.2026
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	30141
Plocha:	629 m2
Plocha pozemku:	629 m2