

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 629 m2**

Cena za nemovitost:

2 830 500 K

íslo inzerátu (ID): 4408010 Datum vydání: 06.06.2026

Lokalita:

Olomouc

Hledáte investici v příležitosti? Mám pro Vás na prodej pozemek o výměře 629 m² v žádaných Bohuovicích (lokality Lhotské). Parcela je dle územního plánu určena k bydlení (BI), prodej podle plánované aktualizace infrastruktury obce.

Pozemek je ideální jako střednědobá investice pro ty, kdo chtějí zhodnotit kapitál.

Podle prvního vyjádření stavebního úřadu (z května 2026) je pozemek zařazen v I. etapě zástavby jako plocha BI (bydlení v rodinných domech). Vzhledem k připravované aktualizaci územního plánu obce je tato parcela ideální příležitostí pro investora, který chce nakoupit před dalším nárůstem ceny pozemku.

Hlavní benefity pozemku:

- Garantovaný status: Oficiální stavební parcela pro rodinný dům (plocha BI).
- Právní postavení: Pozemek je přístupný přímo z obecní komunikace.
- Inženýrské sítě: Možnost budoucího napojení na obecní kanalizaci a elektřinu. Vodovod bude řešen připojením na obecní sít.
- Příjezdová cesta: K pozemku vede obecní zatravněná komunikace (aktuální šířka cca 3 m). S novým územním plánem se očekává její budoucí rozšíření a finální dořešení pro řízení.

Proč investovat právě v Bohuovicích?

- Jedna z nejatraktivnějších a nejrychleji se rozvíjejících obcí v okolí Olomouce
- Perfektní poloha: Pouhých 7 km od Olomouce a 7 km od Šternberka.
- Skvělá doprava: Výborná dostupnost autem, modernizovanou vlakovou tratí i po cyklostezkách.
- Plná občanská vybavenost: MŠ a ZŠ, pošta, supermarket, domy služeb, lékárna i kino.
- Volný čas: Vyhlášený aquapark, tenisové kurty, fotbalový oddíl, jezdectví a sportovní letiště.

Investiční potenciál

Tato parcela je určena pro kupujícího, který nespěchá na okamžitou výstavbu. Obec připravuje aktualizaci územního plánu (přibližně cca za rok), která bude řešit modernizaci okolní infrastruktury. Využijte časový horizont chystané aktualizace ÚP ve svůj prospěch. Po dořešení infrastruktury obcí získáte plnohodnotnou parcelu připravenou pro výstavbu, připadně zajímavé aktivum do vašeho investičního portfolia.

Oficiální předběžná informace o podmínkách využívání území z Městského úřadu Šternberk je vážným zájemcům k dispozici k nahlédnutí.

Vizualizace ve videu slouží jako ilustrační ukázka pro vaši inspiraci.

Zavolejte si o více informací nebo o prohlídku, těším se na Vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamila Koprivová

Tel:

736167321

Email:

koprivova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4408010
Inzerát aktualizován:	06.06.2026
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	30141
Plocha:	629 m2
Plocha pozemku:	629 m2