K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 6335 m2

Cena za nemovitost:

3 800 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4440752** Datum vydání: **02.11.2026**

Lokalita:
Blansko

Prodej prostorného pozemku 6?335 m2 v obci Svitávka (okr. Blansko)

1?500 m2 určeno k výstavbě RD | Sítě na hranici | Přímé spojení do Brna | Výhled do zeleně

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rozlehlý pozemek o celkové výměře 6?335 m2 v obci Svitávka, okres Blansko.
Dle nového územního plánu je 1?500 m2 určeno k výstavbě rodinného domu. Zbývající část je ideální pro využití jako zahrada, sad nebo relaxační zázemí.

Na pozemku je dle územního plánu možné vybudování dům s 1 nadzemním podlažím s podkrovím. Zastavěnost je maximálně 45% + 15 % zpevněné plochy.

Pozemek je mírně svažitý, což umožňuje zajímavé architektonické řešení – od bungalovu blízko komunikace až po podsklepený dům dále v terénu s výhledem do krajiny.
Díky ideální orientaci ke světovým stranám lze obytné místnosti orientovat na jihovýchod, terasu na západ (do zahrady) a technické zázemí na sever.

Připravenost pozemku:
- zpracovaná schematická koordinační situace
- geologický průzkum potvrzuje vhodnost podloží pro výstavbu a zasakování dešťové vody (dokumenty k dispozici na vyžádání)
- inženýrské sítě na hranici pozemku
- elektřina
- veřejný vodovod
- plyn
- splašková kanalizace
- telekomunikační kabel CETIN

Výborná dostupnost a občanská vybavenost:
- vlaková zastávka přímo v obci – bezbariérová, zapojená do IDS JMK, až 20 spojů denně do Brna (cesta cca 45–60 minut)
- autobusová zastávka s přímými spoji do Boskovic a Letovic jen 200 m od pozemku
- v obci:
- mateřská a základní škola
- pošta, knihovna
- sportovní hala, hřiště, tělocvična, fitness centrum, tenisový kurt
- ordinace, lékárna
- kulturní dům, akce, spolky

Tato nabídka je ideální pro ty, kdo hledají venkovské bydlení v dosahu města, s výbornou dostupností a prostorem pro vlastní realizaci.

Máte zájem?









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Ozvěte se – rádi vám pozemek osobně představíme a zodpovíme všechny dotazy.

ID inzerátu ESO:	4440752
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	34213
Plocha:	6335 m2
Plocha pozemku:	6335 m2