

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 634 m2**

Cena za nemovitost:

3 699 999 K

íslo inzerátu (ID): 4376730 Datum vydání: 29.04.2026

Lokalita:

Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům na pozemku o celkové výměře 634 m² v klidné části Těbechovic pod Orebem. Nemovitost je vhodná k dostavbě nebo k výstavbě nového rodinného domu dle vlastního projektu.

Pozemek je situován ve slepé ulici, která pirozeně zamezuje projezd dopravou a zajišťuje klidné a nerušené bydlení. Jedná se o poslední volnou stavební parcelu v ulici i nejbližším okolí – podobně příležitosti se v této lokalitě opakují jen zřídka.

Dostavba nebo novostavba – volba je na vás
Stávající rozestavěná stavba nabízí dvě možnosti:

Dostavba – využijte stávající konstrukci a základy, povodňová část z roku 1960, přístavba z roku 2008, dodatečně vybetonovaná základová deska, dřevěné podsklepení, užitná plocha 147 m²

Novostavba – k dispozici je projekt na jednopodlažní bungalov, možná je také změna na dvoupodlažní rodinný dům (viz vizualizace)

Stavební povolení bylo vydáno a dle dostupných informací je snadno obnovitelné.

Inženýrské sítě
? Vodovod ? Elektřina ? Kanalizace
Plyn na hranici pozemku

Nemusíte řešit nákladné připojení od nuly. Stačí navázat a stavět.

Lokalita

Těbechovice pod Orebem nabízejí kompletní občanskou vybavenost – základní a mateřská škola, obchody, lékařství, restaurace i sportovní vyžití. Město je výborně dostupné z Hradce Králové, a to jak autem, tak ve veřejnou dopravou. Okolí je ideální pro rodinný život, procházky i cyklistiku.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hantsch

Tel:

+420 605 374 059,

Email:

petr.hantsch@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4376730
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	18.12.2025
ID zakázky v RK:	7318680
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	634 m ²
Plocha pozemku:	634 m ²
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod