

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 6347 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**7 450 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4380046 Datum vydání: 22.06.2026

Lokalita:  
**Cheb**

Prodej souboru pozemků určený pro bydlení v Mariánských Lázních ulice Za Školou.

Rozsah: celková plocha 6347 m<sup>2</sup>, tj. i stavební parcely o celkové výměře 5199 m<sup>2</sup>, vhodné pro výstavbu rodinných domů a jedna parcela ve veřejné zeleni 1148 m<sup>2</sup>:

- parc. č. 540/2 – 1 315 m<sup>2</sup>
- parc. č. 540/3 – 1 325 m<sup>2</sup>
- parc. č. 540/1 – 1 405 m<sup>2</sup>
- parc. č. 540/4 – 1 154 m<sup>2</sup>
- parc. č. 540/5 – 1 148 m<sup>2</sup> - ve veřejné zeleni

Funkce dle územního plánu: plocha pro rodinné bydlení, přípustné je i menší ubytovací zařízení (pension / tiny houses apod.).

Projektová příprava:

- zpracovaná projektová dokumentace k zásobování všech těchto parcel (voda, kanalizace, elektro),
- k dispozici geotechnická studie základových poměrů, která potvrzuje možnost výstavby na jihozápadním svahu.

Infrastruktura: připravené napojení z místní komunikace, v okolí hotová zástavba RD; plyn v komunikaci, elektřina na hranici, voda a kanalizace v dosahu.

Preferovaný způsob prodeje: ideální prodej souboru pozemků jako celku. Při prodeji jednotlivých parcel cena 1.900 Kč /m<sup>2</sup>.

Pro více informací, a nebo prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4380046
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	16.01.2026
Plocha:	6347 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	6347 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Zakrzewski**

Tel:

**+420 603 596 321**

Email:

**info@rk23.cz**

**RK23 Cheb**

Tel:

**608889900**

Adresa:

**U Mlékárny 403/6, 35301**

**Mariánské Lázně**

Web:

**www.rk23.cz**