

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 6347 m²

Cena za nemovitost:

7 450 000 K

číslo inzerátu (ID): 4380046 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:
Cheb

Prodej souboru pozemků určený pro bydlení v Mariánských Lázních ulice Za Školou.

Rozsah: celková plocha 6347 m², tj. i stavební parcely o celkové výměře 5199 m², vhodné pro výstavbu rodinných domů a jedna parcela ve ejné zeleni 1148 m²:

- parc. . 540/2 – 1 315 m²
- parc. . 540/3 – 1 325 m²
- parc. . 540/1 – 1 405 m²
- parc. . 540/4 – 1 154 m²
- parc. . 540/5 – 1 148 m² - ve ejné zele

Funkce dle územního plánu: plocha pro rodinné bydlení, přípustné je i menší ubytovací zařízení (pension / tiny houses apod.).

Projektová příprava:

- zpracovaná projektová dokumentace k zásobování všech těchto parcel (voda, kanalizace, elektro),
- k dispozici geotechnická studie základových poměrů, která potvrzuje možnost výstavby na jihozápadním svahu.

Infrastruktura: pitné napojení z místní komunikace, v okolí hotová zástavba RD; plyn v komunikaci, elektřina na hranici, voda a kanalizace v dosahu.

Preferovaný způsob prodeje: ideální prodej souboru pozemků jako celku. Při prodeji jednotlivých parcel cena 1.900 Kč /m².

Pro více informací, a nebo prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4380046
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	16.01.2026
Plocha:	6347 m ²
Plocha pozemku:	6347 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Zakrzewski

Tel:

+420 603 596 321

Email:

info@rk23.cz

RK23 Cheb

Tel:

608889900

Adresa:

U Mlékárny 403/6, 35301

Mariánské Lázně

Web:

www.rk23.cz