

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 635 m2**

Cena za nemovitost:

2 290 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4404857** Datum vydání: **08.06.2026**

Lokalita:

Znojmo

Dobrý den,

nabízíme Vám k prodeji nemovitost v obci Strachotice o celkové výměře pozemku 635 m², se zastavěnou plochou 165 m² a užitnou plochou cca 155 m².

Dům je v současném stavu spíše určen k demolici nebo kompletní rekonstrukci.

Dispozice a výměry:

- Pozemek: 635 m²
- Zastavěná plocha: 165 m²
- Užitná plocha: cca 155 m²

Lokalita:

- Klidná obec v blízkosti Znojma
- Dostupnost do Znojma cca 10–15 minut autem
- Autobusové spojení v rámci IDS JMK

Velkým benefitem lokality je její atraktivita z hlediska turistiky a cykloturistiky. V bezprostředním okolí vedou významné trasy jako Moravská vinná stezka, trasa Praha–Vídeň, Via Czechia a Mlýnářská stezka.

Díky tomu je nemovitost ideální nejen pro bydlení, ale i jako investiční příležitost – například pro vybudování menšího ubytování či cyklo penzionu.

Inženýrské sítě:

- Elektřina přivedena do objektu
- Voda na hranici pozemku
- Kanalizace na hranici pozemku
- Optický kabel přiveden do objektu

Územní plán a využití:

Dle územního plánu se jedná o plochy bydlení v rodinných domech – venkovské:

- Možnost výstavby rodinného domu
- Možnost kombinace bydlení a podnikání (např. služby, menší provozovna, ubytování)
- Stavba je aktuálně vedena v katastru jako objekt občanské vybavenosti

Další informace

- Nemovitost je vhodná jako stavební pozemek
- Možnost demolice a nové výstavby
- Klidná lokalita s dobrou dostupností
- Výborný investiční potenciál díky turisticky atraktivní lokalitě

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Haba

Tel:

+420 725 888 897

Email:

haba@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

Inzerát aktualizován:	08.06.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
Plocha:	635 m2
Plocha pozemku:	635 m2