K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 6381 m2

Cena za nemovitost:

17 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4442966** Datum vydání: **15.11.2026**

Lokalita:
Kladno

Dolany jsou příjemným místem s atmosférou venkova, krásnou přírodou a výbornou dostupností - Kladno je vzdálené pouhých 5 km a na hranici Prahy jste autem cca do 15 min..

Otevírá se zde výjimečná příležitost vytvořit něco vlastního – místo pro život, podnikání i odpočinek.

Díky rozsahu pozemků, stávajícím stavbám a možnostem, které nabízí územní plán, představuje tato nemovitost zajímavou investiční nabídku s potenciálem pro budoucí rozvoj.

Přijeďte se podívat – právě zde můžete najít prostor pro své plány a představy.

POZEMKY
- Obrovský potenciál, variabilita využití, soukromí;
- Celková výměra 6.381 m2;
- 1999 m2 zastavitelná plocha;
- 4382 m2 zahrada.

STÁVAJÍCÍ STAVBY
Rodinný dům
- v téměř původním stavu, probíhaly pouze nezbytné dílčí úpravy a opravy, přízemní, určený ke kompletní rekonstrukci;
- dispozice 3+1, 2 koupelny, cca 130 m2;
- vytápění plynovým kotlem;
- napojení na obecní vodovod a kanalizaci.

Stodola
- cca 28 x 12 m2;

Kůlna
- nevyhovující stav, vydán demoliční výměr.

ÚZEMNÍ PLÁN
Zastavitelná plocha = plochy smíšené obytné – venkovské
- bydlení rodinných domech, v domech a usedlostech s hospodářským zázemím, pro obslužnou sféru, služby a drobné podnikání;
- bydlení v bytech v polyfunkčních objektech;
- bydlení v objektech sociální péče a zdravotnictví;
- dočasné ubytování (penziony, hotely, ubytovny);
- chovatelství s vlastními účelovými stavbami a prostory;
- minimální plocha pozemku 900 m2;
- max. 1 nadzemní podlaží + podkroví;
- max. 40 % zastavěných a zpevněných ploch;
- min. 40 % ploch zeleně.

Zahrada = zeleň soukromá a vyhrazená
- zahrady a sady;
- pěstitelská a chovatelská činnost;
- nezbytné vedení technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území;










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Gondeková
Tel:
+420606433370
Email:
jana.gondekova@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

• drobné stavby do 15 m2 pro pěstitelskou, chovatelskou a rekreační činnost;
• bazény do 40 m2;

Pro více informací a pro prohlídku této atraktivní nemovitosti mě, prosím, kontaktujte e-mailem nebo telefonicky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4442966
Inzerát aktualizován:	15.11.2026
Inzerát vydán:	11.11.2026
ID zakázky v RK:	452821
Plocha:	6381 m2
Plocha pozemku:	6381 m2