

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 6411 m2

Cena za nemovitost:

13 000 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4429085** Datum vydání: **14.09.2026**

Lokalita:

Plzeň-sever

Pozemky pro výstavbu rodinných domů v Hromnicích

Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 6 411 m2 v obci Hromnice, vhodný pro výstavbu rodinných domů.

Dle zpracované projektové dokumentace je v lokalitě navržena výstavba 4 rodinných domů na samostatných pozemcích o výměře přibližně 800 m2, s celkovou výměrou stavebních pozemků 3 239 m2.

Součástí nabídky jsou také 2 pozemky vedené jako zahrady o celkové výměře 1 777 m2. Do budoucna zde existuje možnost změny využití v rámci územního plánu na stavební pozemky.

Připravená infrastruktura

Lokalita je připravena pro budoucí výstavbu a dle projektové dokumentace je řešena:

- kanalizace s odvodem do bezejmenného potoka,
- příprava napojení stavebních pozemků na elektrickou síť

ČEZ,

- na stavebních pozemcích jsou provedeny vrty,
- ČOV a retenční nádrže,
- ke každému pozemku je zajištěno komunikační připojení,
- součástí řešení jsou také pozemky komunikací.

Napojení na elektrickou síť ČEZ je plánováno na rok 2027, přičemž příslušné poplatky jsou již uhrazeny.

Možnost koupě jednotlivých pozemků

Stavební pozemky je možné zakoupit také samostatně. Součástí každého stavebního pozemku je 1/6 podílu na přístupových komunikacích, které budou zapsány v katastru nemovitostí, včetně zajištění věcných břemen pro jízdu, chůzi, vedení sítí a související služby.

K zahradám náleží rovněž 1/6 podíl na komunikacích a příslušné napojení na elektrickou infrastrukturu.

Jedná se o zajímavou příležitost pro individuální bydlení i developerský záměr v klidné lokalitě Hromnic u Plzně vzdálené pouhých 10km jízdy autem s připravenou technickou a dopravní infrastrukturou.

ID inzerátu ESO:	4429085
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Inzerát vydán:	10.09.2026
Plocha:	6411 m2
Plocha pozemku:	6411 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>