

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 642 m2

Cena za nemovitost:

2 350 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4364314** Datum vydání: **27.11.2025**Lokalita:
Blansko

Stavební pozemek v regionu Moravského krasu.

Ždár je malou obcí s 360 obyvateli a najdeme ji u severozápadního okraje chráněné krajinné oblasti Moravský kras a severovýchodním směrem od města Blansko. Západním směrem od obce se rozprostírá rozlehlý les nazývaný Obora a na jeho okraji, severozápadně od Ždaru je malá vodní plocha sloužící jako přírodní koupaliště.

A právě zde nabízíme stavební pozemek pro stavbu samostatně stojícího domečku v zástavbě rodinných domů.

Celková plocha pozemku 642 m2.

Inženýrské sítě: Přímo na hranici pozemku

Zastavitelnost: Až 40% plochy pro samostatně stojící domy

Výstavba: Možnost stavby dvojpodlažního domu s podsklepením a obytným podkrovím

Využijte příležitosti postavit si domov na místě, které kombinuje klidné prostředí s výbornou dostupností do Rájce Jestřebí či Blanska.

Pro zájemce nabízíme stavbu rodinného domu na klíč.

Možná varianta:

Projekt patrového domu STYLE představuje unikátní koncepci designově přívětivého a dispozičně praktického domu, kde na malé ploše naleznete 4 plnohodnotné pokoje. Tento rodinný dům je ideální pro ekonomickou výstavbu, kde při nízkých nákladech získáte maximální obytnou plochu. Přízemní část poskytuje možnost variabilní volby v umístění kuchyně a obývacího pokoje, který může být jak v přední tak i zadní části domu.

obytné místnosti 4

užitná plocha 121 m2

zastavěná plocha 85 m2

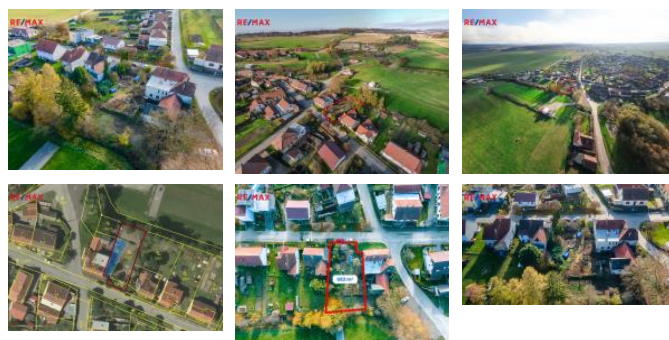
obstavený prostor 513 m3

výška hřebene střechy 7,7 m

energetická třída až do A

Pro více informací volejte makléře zakázky.

ID inzerátu ESO:	4364314
Inzerát aktualizován:	27.11.2025
Inzerát vydán:	14.10.2025
ID zakázky v RK:	424892
Plocha:	642 m2
Plocha pozemku:	642 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz**RE/MAX Magnum**

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum