

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 650 m2

Cena za nemovitost:

4 875 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4373576** Datum vydání: **11.03.2026**

Lokalita:

Plzeň-sever

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme atraktivní stavební pozemek v obci Vejprnice, který bude rozdělen na novou parcelu o výměře cca 650 m (minimální velikost dle územního plánu).

O pozemku

- Pozemek se nachází v ploše BI bydlení individuální, tedy ploše určené pro výstavbu rodinných domů.
- Nová parcela bude vytvořena po konzultaci s kupujícím a majitelem; následné dělení schvaluje stavební úřad Nýřany.
- Orientační výměra nové parcely: cca 650 m.
- Přístup je po obecní komunikaci.
- Napojení na síť je technicky možné, nicméně komunikace Polní byla v roce 2023 kompletně rekonstruována a je v záruce do roku 2028 do ní nelze zasahovat.

Upozornění: vyznačení hranic pozemku na fotografiích je pouze orientační, protože pozemek zatím není rozdělen.

Cena: 7.500 Kč / m2 včetně provize RK a kompletního právního servisu.

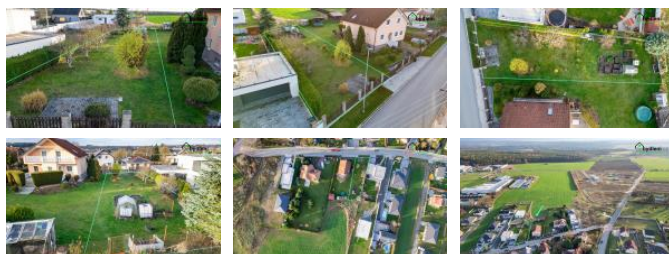
Finální cena bude stanovena dle přesné výměry nově vzniklé parcely.

Vejprnice jsou vyhledávanou obcí v blízkosti Plzně s kompletní občanskou vybaveností škola, školka, MHD, vlak, lékaři, obchody i restaurace. Skvělé dopravní spojení do Plzně.

Výhody nabídky

- stavební pozemek (plocha BI bydlení individuální)
- možnost výstavby rodinného domu
- realizace dělení dle dohody se zájemcem
- klidná a žádaná lokalita
- právní servis v ceně
- možnost vyřízení hypotéky zajistíme nejvýhodnější financování.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat naši makléřku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Veselá**

Tel:

+420 723455104

Email:

vesela@agbydleni.cz**AG bydleni.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901**Stříbro**

Web:

www.agbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4373576
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
Inzerát vydán:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	650 m2
Plocha pozemku:	650 m2