

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 650 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 470 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4387266 Datum vydání: 26.02.2026

Lokalita:  
**Pardubice**

Hledáte pozemek na pomezí Středočeského, Královéhradeckého a Pardubického kraje? Právě jste jeden takový našli! V zastoupení vlastníků nabízíme stavební pozemek pro stavbu objektu k bydlení i rodinné rekreaci. Tento rovinný pozemek o výměře 650 m<sup>2</sup>, který tvoří z větší části travnatá plocha a zeď, si vás jistě získá.

Na hranici pozemku se nachází vedení vodovodu a kanalizace a vedení el. proudu. Plocha je již oplocená, až na jednu stranu pozemku, a to vnitřní, jelikož plocha vznikne dělením stávajícího pozemku z 1300 m<sup>2</sup> na dva o velikosti 650 m<sup>2</sup>. Je možnost koupit i celý pozemek za zvýhodněnou cenu. Celá věc je již v procesu.

Podle územního plánu lze na pozemku postavit rodinný dům i rekreační objekt. Jeho přesné znění Vám rád poskytnu. Koeficient zastavitelnosti je 20% z plochy pozemku, tzn. 130m<sup>2</sup>, výška max 1. NP + obytné podkroví. Celkem tak získáte dům o maximální obytné ploše cca 200m<sup>2</sup>.

Pozemek se nachází v příjemné lokalitě - v obci Bílé Vchynice, nedaleko Kladruhu nad Labem, odkud se za hodinu jízdy autem dostanete do centra Hlavního města, za 35 minut do Pardubic a za 27 minut do Kolína. Veškerou občanskou vybavenost najdete v Chlumci nad Cidlinou, v nedalekých Kladrubech nad Labem v Kolíně, nebo Pardubicích, kde najdete veškeré obchody a služby, restaurace, lékaře, úřady, poštu, školy, školky, apod. Nakoupit si můžete v prodejnách Lidl, Kaufland, Billa i Penny, které se nacházejí v již zmíněných obcích, nebo v menších obchůdkách v přilehlých vesnicích. V okolí se nachází mnoho turistických, kulturně-historických i přírodních cílů. Jedná se tak o ideální místo pro rodinné bydlení i rekreaci.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4387266
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	18937
Plocha:	650 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	650 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**