

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 650 m²**

Cena za nemovitost:

4 245 000 K

íslo inzerátu (ID): 4408335 Datum vydání: 09.06.2026

Lokalita:

Nymburk

Chtěli byste být z Prahy doma za půl hodiny, mít za rohem lázeňské město a v okolí domu veškerou občanskou vybavenost? Hledáte stavební pozemek u Podbrad, který je šikovně umístěn v rámci nové zástavby?

Pak vás bude zajímat prodej rovinné a kompletně zasažené parcely o ploše 650 m² v srdci Choáněk - nové, dynamicky se rozvíjející lokality, jejíž můžete být součástí.

Proč je tenhle pozemek jeden z nejlepších v okolí Podbrad a můžete si ho vybrat spíše, než jiné v nabídce:

- je prakticky až přímo uprostřed klidové zóny a zástavby, ve slepé ulici - nabízí ticho (je přes 230 m vzdušnou vzdáleností od Palackého třídy až v 8. nadzemní podlaží)
- má ideální tvar
- IS - elektro, voda, kanalizace, optika
- lokalita je osázená zelení, ulice stromy
- v místě je nové dětské hřiště, posilovna, venkovní sportoviště, relaxační park s lavíkami
- přes silnici je bistro s kavárnou, autobusová zastávka (spojení 5 min do Podbrad), 300 m je nájezd na dálnici D11
- v Podbradech (3 min autem) je veškerá občanská vybavenost, skvělá gastronomie i kultura

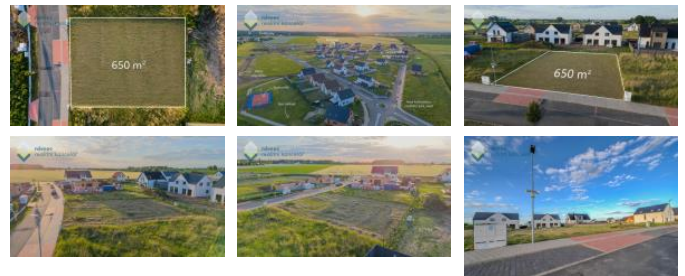
Rádi poradíme s projektem rodinného domu nebo s výběrem dodavatele stavby. Na pozemek není vydané stavební povolení, nejste tedy limitováni ani nuceni realizovat předem stanovený záměr.

Lokalita je vedena v platném územním plánu (2024) jako BI (Bydlení individuální) Z2.a - "Podbradské předmostí" - plochy určené pro bydlení v rodinných domech příslušného charakteru s podmínkami prostorového uspořádání:

Maximální podlažnost: 1 nadzemní podlaží + podkroví,
Maximální podíl zpevněných ploch na pozemku RD: 40 %
Maximální podíl zastavěné plochy na pozemku RD: 30 %
Zastavětak lze až 195 m², zpevněné plochy mohou mít 260 m².

V Choánkách za říná Labská cyklostezka, je zde krásná příroda (PP Louky u Choáněk se slavným Golf Clubem Podbrady), na kole se jezdí na Soutok s Cidlinou, na hradiště do Libice nebo do Podbrad. V okolí státní i soukromé MŠ, základní i střední školy, gymnázium. Dobré spojení je ale i do dalších měst (Kolín, Nymburk, Hradec, Jičín). Jedná se opravdu o strategické a dobře dostupné místo za hranicím kamenem lázeňského města s veškerou občanskou vybaveností.

ID inzerátu ESO:	4408335
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	1166
Plocha:	650 m ²
Plocha pozemku:	650 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Nemeč

Tel:

777760980

Email:

info@jakubnemeč.cz

NRK - realitní kancelář

Tel:

777760980

Adresa:

Záběhlická 133/97, 10600

Praha 10 - Záběhlice

Web:

www.nrk.cz