

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 653 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363203 Datum vydání: 21.10.2025

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme Vám prodej stavebních pozemků v obci Kfely u Ostrova, které leží v nádherné přírodě na úpatí Krušných hor. Velikost pozemku je od 653 m2 až 1313 m2. Tedy si každý vybere dle svých možností a představ.

Zde vzniká v nádherné přírodě na úpatí Krušných hor nový projekt zahrnující celkem 48 stavebních pozemků, které spojují klid venkova s výbornou dostupností do města. Projekt je rozdělen do dvou etap – první fáze nabízí 43 pozemků v katastru obce Kfely, které jsou k dispozici již nyní, a druhá fáze zahrnuje 5 pozemků v katastru města Ostrov, jejichž nabídka bude aktuální v průběhu roku 2026.

Pozemky budou zasítované, na jejich hranici bude přivedena elektřina, voda i tlaková kanalizace. Územní plán umožňuje výstavbu rodinných domů v kategorii čistého bydlení se dvěma nadzemními podlažními a obytným podkrovím. Velkou výhodou je, že zastavitelnost je 40 % procent, což přináší vysokou flexibilitu při plánování a návrhu domu přesně podle vašich představ. Samotné pozemky jsou rovinaté, dobře orientované a umístěné v klidné části mezi městem a přírodou, což zajišťuje maximální pohodlí i kvalitu života.

Jedinečnou přidanou hodnotou je blízkost Krušných hor. V dojezdové vzdálenosti několika minut se nachází oblíbené lyžařské areály Klínovec, Plešivec či Boží Dar, desítky kilometrů běžeckých tras včetně Krušnohorské magistrály vedoucí až do Německa, a také množství cyklostezek a turistických cest. Samotná lokalita má výbornou dostupnost – město Ostrov je vzdálené pouhých 5 minut, krajské město Karlovy Vary 15 minut a lázeňský Jáchymov 10 minut jízdy. Díky dálnici R6, která se postupně dokončuje, se navíc výrazně zkracuje dojezdová doba směrem na Prahu.

V blízkosti nechybí kompletní občanská vybavenost, školy, školky, zdravotní péče, obchody, sportovní a kulturní zařízení. Samotná obec je obklopena zdravým prostředím, čistým vzduchem a nabízí působivé výhledy na panorama Krušných hor. Tato kombinace přírody, pohodlného zázemí a skvělé dopravní dostupnosti činí z projektu jedinečnou příležitost jak pro trvalé bydlení, tak i pro stavbu rekreačního domu.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4363203
Inzerát aktualizován:	21.10.2025
Inzerát vydán:	07.10.2025
Plocha:	653 m2
Plocha pozemku:	653 m2

Cena za nemovitost:

2 089 600 Kč

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>