K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 655 m2

Cena za nemovitost:

3 250 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4444561** Datum vydání: **19.11.2026**

Lokalita:
Hradec Králové















Nabízíme na prodej pozemek určený k realizaci rodinného domu v obci Kratonohy. Jedná se o pozemek, jehož výměra činí 655 m2. Tvar pozemku je lichoběžníkový (neúplný čtverec). Povrch parcely je téměř rovný. Inženýrské sítě: distribuční rozvod elektro, plynovod, vodovod, splašková a dešťová kanalizace. Přístup k pozemku je zajištěn z asfaltové komunikace. Sítě jsou přivedeny na hranici pozemku. Velkou výhodou této nabídky je kompletní projektová dokumentace podkrovního RD s garáží s vydaným stavebním povolením v právní moci. Lze tedy ihned začít stavět. Aktuálně probíhá kácení vzrostlých stromů na zadní hranici pozemku.

Rodinný dům je navržen jako zděná podkrovní stavba se sedlovou střechou o vnitřní dispozici 5+kk o užitné ploše 150 m2 + garáž o výměře cca 19 m2.

Obec Kratonohy nabízí dobrou občanskou vybavenost (MŠ+ZŠ, pošta, sportoviště, vč. pravidelné integrované autobusové dopravy do HK). Další výhodnou je velmi slušná dostupnost na dálnici D11 a D35.

Nemovitost je vhodná i pro financování úvěrem. Bližší informace vám poskytne makléř.

Cena 3.250.000,- Kč vč. služeb realitní kanceláře.

ID inzerátu ESO:	4444561
Inzerát vydán:	19.11.2026
ID zakázky v RK:	515
Plocha:	655 m2
Plocha pozemku:	655 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Kostka, DiS.
Tel:
+420 737 346 412
Email:
kostka@kodex-reality.cz

KODEX REALITY s.r.o.
Tel:

Adresa:
Machkova 587/42, 500 11 Hradec Králové
Web:
www.kodex-reality.cz