K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 661 m2

Cena za nemovitost:

2 399 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4407633** Datum vydání: **19.11.2026**

Lokalita:
Kutná Hora










V zastoupení majitele nabízím k prodeji pozemek o výměře 661 m2 určený pro výstavbu rodinného domu. Jedná se o pozemek ze souboru 27 pozemků v nové lokalitě obce Potěhy. K pozemku jsou přivedeny veškeré potřebné inženýrské sítě (elektřina, voda, plyn, kanalizace). Zároveň je zde nová místní komunikace. Pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti centra obce. Pěší chůzí je v řádu minut v dosahu mateřská i základní škola (do 9.třídy), sportovní areál, obecní úřad, obchod, restaurace apod. V obci jsou praktický lékař, dětský lékař i stomatologie. Z obce je to autem cca 7 minut do nákupní zóny v Čáslavi, 10 minut do centra Čáslavi nebo na vlakové nádraží, odkud je přímé spojení do Kutné Hory (10 min.), Kolína (20 min.) či do Prahy (60 min.). Vozidlem jsou velmi pohodlně a rychle dostupná města Kutná Hora (20 min.), Kolín (30 min.), Chrudim (30 min.), Havlíčkův Brod (30 min.), Pardubice (40 min.), Praha (60 min.), Brno (90 min.). Mladé rodiny jistě ocení jak výhodnou polohu vhodnou pro dojíždění do větších měst v okolí, tak občanskou vybavenost přímo v obci, která nabízí potřebné služby pouze několik minut chůze od domu. Nabízený pozemek velmi doporučuji, můžete začít ihned stavět a ušetřit tak mnoho času a nákladů s vyřizováním stavebního povolení. Nicméně je zde i závazek vůči obci postavit a zkolaudovat RD do 31.12.2030. Na pozemku je podle platného ÚP možné stavět bydlení městského charakteru rodinných domech s max. 2 NP a podkrovím, související budovy (pergoly, kolny, garáže atd.) s celkovou zastavěností max. 40% pozemku. Pro jakékoliv dotazy se na mě neváhejte obrátit.

ID inzerátu ESO:	4407633
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
Plocha:	661 m2
Plocha pozemku:	661 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Kocián
Tel:
+420 777 738 121
Email:
zdenek@khreality.cz



První kutnohorské reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Tylova 390, 28401 Kutná Hora
Web:
www.khreality.cz