

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 662 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 600 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4411763 Datum vydání: 01.07.2026

 Lokalita:  
**Nový Ji ín**

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 670 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Libotín ve Štramberku v podhůří Beskyd. Nemovitost představuje zajímavou příležitost zejména pro rekreaci, podnikání v oblasti cestovního ruchu nebo jako investici do budoucna.

Na pozemku se nachází dřevěný srub s podlahovým topením a s podlahovým vytápěním, díky čemuž je možné nemovitost financovat hypotéčným úvěrem. Objekt je napojen na elektřinu a vodu, vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. Ve srubu se nachází 6 místností. Voda i elektřina jsou zavedeny do objektu.

Pozemek je kompletně oplocený a disponuje vjezdovou bránou. Na pozemku je zavedena elektřina a voda. Odpadní hospodářství lze řešit domovní čistírnou odpadních vod (OV) nebo jímkou.

Velkou výhodou je výjimečná poloha. V bezprostřední blízkosti se nachází koupaliště Libotín, kemp, minigolf, tenisové kurty a další sportovní a rekreační zařízení. Okolí nabízí množství cyklotras, turistických stezek a krásnou přírodu podhůří Beskyd. Nedaleko se nachází také vodní nádrž ve Štramberku.

Dle územního plánu je pozemek určen pro plochy občanského vybavení se zaměřením na sport a rekreaci. Plánované využití zahrnuje zejména sportovní a rekreační zařízení, stavby pro rodinnou rekreaci, polyfunkční objekty, nevýrobní služby a související občanskou vybavenost. Bydlení je možné vybudovat jako doplňkovou funkci pro správce či provozovatele zařízení. Pozemek není určen pro výstavbu samostatného rodinného domu. Díky atraktivní poloze v turisticky navštěvované oblasti nabízí nemovitost zajímavý potenciál pro vybudování rekreačního zázemí, ubytovacích služeb, sportovního a volnočasového zařízení nebo jiného podnikatelského záměru v souladu s územním plánem. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4411763
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	KOPPO73102MOMO
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	662 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	662 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Obert**  
**Morysová**

Tel:  
**+420 775 696 184**  
 Email:  
**obert@rkclaris.cz**

**Claris realitní kancelář**

**S.r.o.**  
 Tel:  
**775696171**  
 Adresa:  
**K Nemocnici 166/14, 741**  
**01 Nový Ji ín**  
 Web:  
**www.rkclaris.cz**