

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 6703 m2

Cena za nemovitost:

6 980 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4420339** Datum vydání: **03.08.2026**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji atraktivní soubor pozemků o celkové výměře 6 703 m2 v klidné části obce Desná v Jizerských horách, který představuje zajímavou investiční příležitost pro rekreační i trvalé bydlení.

Hlavní část nemovitosti se nachází dle platného územního plánu v ploše SR – plochy smíšené obytné a rekreační, která umožňuje rekreační i trvalé bydlení a vytváří předpoklady pro rekonstrukci stávající stavby nebo realizaci nového objektu v souladu s podmínkami územního plánu.

Na pozemku se nachází stavba evidovaná jako rodinná rekreace a vedlejší hospodářská stavba. Obě stavby jsou v původním technickém stavu a jsou určeny ke kompletní rekonstrukci nebo k nahrazení novou stavbou podle záměru budoucího vlastníka.

Nabízí se také možnost rozdělení pozemku na dva.

Pozemek tvoří kombinace travnatých ploch a lesa, nabízí dostatek soukromí, krásné výhledy do okolní krajiny a příjemné přírodní prostředí. Elektřina je zavedena. Zásobování vodou je vhodné řešit vlastním vrtem.

Hlavní výhody:

celková výměra pozemků 6 703 m2

dle územního plánu plocha SR – smíšená obytná a rekreační
možnost rekonstrukce stávající stavby nebo nové výstavby dle platných regulativů

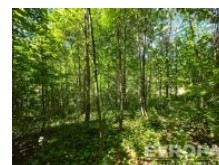
klidná lokalita Jizerských hor

soukromí, vzrostlá zeleň a okolní lesy

výborná dostupnost turistických tras, cyklostezek a lyžařských areálů

zajímavá investiční příležitost

Obec Desná nabízí celoroční využití. V bezprostředním okolí se nachází Jizerská magistrála, lyžařská střediska Tanvaldský Špičák, Harrachov i množství turistických tras. Lokalita je ideální pro zájemce, kteří hledají větší pozemek s potenciálem vlastního projektu v jedné z nejvyhledávanějších horských oblastí severních Čech. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Bahorec**

Tel:

775365366,

Email:

jan.bahorec@rkevropa.cz**EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4420339
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	7508830
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	6703 m2
Plocha pozemku:	6703 m2
Plyn:	Není
Voda:	Není
Vytápění:	Ústřední palivové