

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 673 m2**

Cena za nemovitost:

2 592 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4391614** Datum vydání: **18.03.2026**

Lokalita:

Ostrava

Váš sen o vlastním domě začíná tady – ideální pozemek v klidné a žádané části Ostravy

Cena: 2 592 000 Kč | Výměra: 673 m² | Lokalita: Ostrava – Nová Ves, ul. Valašská

Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek o výměře 673 m² v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Ostravy – v malebné Nové Vsi. Rovný terén, kompletní inženýrské sítě, výborná dostupnost a klidné rodinné prostředí – to vše v jednom místě.

Výměra 673 m² poskytuje dostatečný prostor nejen pro rodinný dům, ale i pro garáž, terasu, zahradu nebo bazén. Realizujte svůj vysněný projekt bez zbytečných kompromisů.

Inženýrské sítě – vše připraveno

Elektřina – 3fázová přípojka, jistič 40 A přímo na pozemku. Ideální pro tepelné čerpadlo, nabíjení elektromobilu i veškeré moderní technologie.

Voda, kanalizace, plyn – přípojky na hranici pozemku. Napojení je otázkou krátkého potrubí – rychle, jednoduše, bez komplikací a bez nutnosti vedení sítí přes cizí pozemky.

Přístup – přímé napojení na obecní cestu. Žádné věcné břemeno, žádné právní nejasnosti.

? Územní plán – plocha B139 (Bydlení v rodinných domech)

- Samostatně stojící RD, dvojdom nebo řadový dům
- Max. 2 NP + podkroví
- Max. zastavěná plocha RD: 200 m²
- Index zastavění: 0,30
- Garáž, pergola, bazén – vše přípustné
- Podmíněně přípustný i bytový dům do 3 NP – zajímavé pro investory

Veškerá vyjádření správců sítí jsou k dispozici – projektant může začít okamžitě.

Lokalita – Ostrava Nová Ves

Jedna z nejklidnějších a nejzelenějších částí Ostravy s výbornou dopravní dostupností.

- MHD – pohodlné spojení do centra, Poruby i Ostravy-Jih
- Škola a MŠ – v docházkové vzdálenosti
- Obchody a služby – vše na dosah
- Cyklostezky a příroda – aktivní odpočinek za dveřmi
- Zdravotní péče – dostupnost lékařů v okolí
- Snadný přístup na hlavní dopravní tepny Ostravy



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Tažký

Tel:

+420 733 342 852

Email:

filip.tazky@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Technické informace

Parcelní číslo: 437/12

Výměra: 673 m²

Druh pozemku: Orná půda (vynětí ze ZPF – standardní procedura)

Územní plán: B139 – Bydlení v RD

Max. zastavěná plocha: 200 m²

Max. počet podlaží: 2 NP + podkroví

Radonový index: Nízký až střední

Povodňové riziko: Střední (doporučeno pojištění)

Terén: Rovný

Cena: 2 592 000 Kč – vč. kompletního právního servisu

Provize RK | Příprava kupní smlouvy | Úschova u advokáta |
Veškerá dokumentace k pozemku

Proč tento pozemek?

Rovný terén – úspora při výstavbě

Elektřina 3 fáze / 40 A přímo na pozemku

Voda, kanalizace, plyn na hranici

Přímý přístup z obecní cesty

Klidná lokalita, výborná dostupnost

Kompletní dokumentace – transparentní koupě

Kontaktujte nás ještě dnes – pozemky v této lokalitě mizí z trhu
velmi rychle!

ID inzerátu ESO:	4391614
Inzerát vydán:	18.03.2026
Plocha:	673 m ²
Plocha pozemku:	673 m ²