

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 674 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4405190** Datum vydání: **19.06.2026**

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej stavebního pozemku 674 m2– Viničné Šumice

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v klidné části obce Viničné Šumice o velikosti 674 m2 - lokalita Loučky-západ. Pozemek se nachází v nové rezidenční zástavbě rodinných domů a je ideální pro výstavbu moderního rodinného bydlení. Šířka pozemku je cca 20 m.

Velkou výhodou jsou již přivedené inženýrské sítě a připravená infrastruktura. Pozemek je orientovaný na jih a nachází se v mírně svažitém terénu s příjemným okolím a dobrou dostupností do Brna.

Hlavní výhody:

stavební pozemek v nové obytné lokalitě

přivedené inženýrské sítě:

vodovod

splašková kanalizace

dešťová kanalizace

elektřina

vybudovaný sjezd a základní technická vybavenost

klidná lokalita s novou okolní zástavbou

jižní orientace pozemku

výborná dostupnost do Brna

K pozemku je možné dokoupit kompletní projektovou dokumentaci moderního rodinného domu za cenu 100.000 Kč.

Projekt zahrnuje:

moderní dům s užitnou plochou cca 230 m2

1 podzemní podlaží, 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví

dřevostavbu z CLT panelů

tepelné čerpadlo země-voda

podlahové vytápění

rekuperaci

retenční nádrž na dešťovou vodu

dvě parkovací místa

Další výhodou pozemku je nově dokončený elektroměrový pilíř s připraveným vývodem pro připojení stavebního proudu. Součástí je také příprava pro budoucí instalaci fotovoltaické elektrárny. V současné době probíhá proces připojení a do konce týdne bude podána žádost o osazení elektroměru včetně revizní zprávy.

Obec nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu, restaurace, sportoviště i pravidelného autobusového spojení. Výborná je také dostupnost do Brna, které je vzdálené přibližně 20 minut jízdy autem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Tato prezentace má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Krupičková

Tel:

+420 727 978 157

Email:

krupickova@artossreality.cz

Z

**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

ID inzerátu ESO:	4405190
Inzerát aktualizován:	19.06.2026
Inzerát vydán:	19.05.2026
Plocha:	674 m2
Plocha pozemku:	674 m2