K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 675 m2

Cena za nemovitost:

1 400 118 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4444279** Datum vydání: **18.11.2026**

Lokalita:
Kroměříž

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 675 m2 v malebné obci Střílky, která se nachází na úpatí pohoří Chřiby. Pozemek leží v klidné lokalitě se zástavbou rodinných domů, nedaleko centra obce a zároveň v bezprostřední blízkosti přírody.

Pozemek je jeden ze tří parcel, které vznikly po rozdělení, což nabízí možnost koupě jednotlivých pozemků nebo celého souboru. Jsou tak zajímavou příležitostí jak pro zájemce o výstavbu vlastního rodinného domu, tak pro investory.

Pozemky nabízejí možnost výstavby rodinných domů v souladu s územním plánem obce Střílky. Pro rodinné domy je stanovena maximální výška 2 nadzemní podlaží a podkroví, přičemž celková výška stavby nesmí přesáhnout 12 metrů nad úrovní terénu. Přípustná je také související dopravní a technická infrastruktura, zeleň a další stavby slučitelné s bydlením. Nová výstavba musí respektovat charakter okolní zástavby a krajinný ráz. Konkrétní možnosti umístění staveb a rozsah zastavění je nutné ověřit u příslušného stavebního úřadu.

Pozemek B – 675 m2

Pozemek o výměře 675 m2 navazuje na ulici Koryčanská a nachází se rovněž v dolní části lokality. Jeho součástí je stávající stavba, která nabízí možnost rekonstrukce, případně odstranění a následné výstavby nového objektu, za předpokladu splnění příslušných stavebních podmínek.

Ve svahu se nachází také starý sklep bez vstupních dveří, který může být po posouzení technického stavu zajímavým doplňkem budoucího využití pozemku.

Inženýrské sítě:

V blízkosti nabízených pozemků jsou dle informací vlastníka dostupné veškeré základní inženýrské sítě, konkrétně elektřina, voda, kanalizace a plyn. Konkrétní možnosti a podmínky připojení je nutné ověřit u příslušných správců sítí.

Lokalita a občanská vybavenost:

Obec Střílky se nachází ve Zlínském kraji, v okrese Kroměříž, na úpatí malebného pohoří Chřiby. Velkou předností nabízených pozemků je jejich poloha, která spojuje klidné bydlení, dobrou dostupnost občanské vybavenosti a blízkost přírody.

Přibližně 200 metrů od pozemků se nachází základní a mateřská škola, lékaři, pošta a obecní úřad. Ve vzdálenosti přibližně 500 metrů najdete náměstí, obchod, dětské hřiště a tři restaurace.

Milovníci přírody ocení zejména blízkost okolních lesů Chřibů, které nabízejí možnosti pěší turistiky, cyklovýletů i každodenního odpočinku. Během chvíle se tak dostanete z centra obce přímo do















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Šmíd
Tel:
+420 773 756 719
Email:
p.smid@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz

přírody.

Střílky jsou zajímavé také svou historií a památkami, mezi které patří místní zámek, kostel Nanebevzetí Panny Marie a unikátní barokní hřbitov, který je národní kulturní památkou.

Dopravní dostupnost zajišťuje silnice I/50 a autobusové spojení s okolními městy.

Možnosti využití:

Pozemky lze zakoupit samostatně nebo jako celek o výměře 2 888 m2. Nabízejí tak příležitost pro individuální výstavbu rodinných domů i možnost investičního využití s ohledem na platný územní plán a stavební předpisy.

Slunná poloha, výhled do okolní krajiny, dostupnost inženýrských sítí a občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti tvoří zajímavou kombinaci pro budoucí bydlení i dlouhodobou investici.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.kontaktovat.jte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4444279
Inzerát vydán:	18.11.2026
Plocha:	675 m2
Plocha pozemku:	675 m2