

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 677 m2

Cena za nemovitost:

2 301 800 KčČíslo inzerátu (ID): **4392469** Datum vydání: **24.03.2026**

Lokalita:

Rokycany

Prodej stavebního pozemku 677 m2 – Rokycany, část Němčičky

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 677 m2 v klidné a vyhledávané lokalitě Rokycan – Němčičky. Tento pozemek představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu rekreační nemovitosti s možností celoročního užívání.

Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha rodinné rekreace, která umožňuje zastavění až 10 % z celkové plochy, tedy až 67 m2. Přípustná je výstavba objektu o jednom nadzemním podlaží s podkrovím, což nabízí dostatek prostoru pro realizaci komfortního rekreačního domu či stylové chaty k trvalému užívání.

Inženýrské sítě na pozemek přivedeny nejsou, vodu je možno řešit vrtem, kanalizaci pak vlastní čističkou odpadních vod v rámci stavebního povolení.

Pozemek bude před prodejem oddělen geometrickým plánem.

V případě zájmu je možnost koupit i sousední parcelu s výměrou 750 m2 a tím si pozemek zvětšit.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4392469
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	30540
Plocha:	677 m2
Plocha pozemku:	677 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>