

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 681 m²

Cena za nemovitost:

2 700 000 K

íslo inzerátu (ID): 4395811 Datum vydání: 22.04.2026

Lokalita:
Rokycany

V exkluzivním zastoupení vám nabízíme pozemek o výměře 681 m² v obci Klabava, okres Rokycany. Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu (plochy bydlení). Maximální míra zastavěnosti je standardních 30 %. Původně jsou dvě nadzemní podlaží s možností využití podkrovní.

Silnou stránkou nemovitosti je dostupnost všech inženýrských sítí. Vedení elektřiny, veřejný vodovod a plynovod se nacházejí podél přilehlé komunikace. Odvod splaškových vod lze nyní řešit domovní čistírnou s napojením do městské kanalizace, která je od pozemku vzdálena cca 40 m. Obec Klabava má již připravený projekt pro výstavbu splaškové kanalizace.

Pozemek je ze tří stran oplocen. K dispozici budete mít široký vjezd s bránou i vstupní branku. Oceníte bezproblémový příjezd po asfaltové obecní komunikaci.

Nemovitost je ideální pro zájemce, který požaduje blízkost přírody. Obec se nachází mezi vodními nádržemi Ejpovice a Klabava, za obcí se rozkládá lesní park Kokotsko se známými rybníky. Na své si přijdou turisté, cyklisté a houbaři.

Výborná je také dopravní dostupnost: na stanici metra B – Zličín dojedete autem za 45 minut, v Plzni na Slovanech budete za 15 minut. Ozvěte se, abychom si domluvili čas vaší prohlídky.

Rádi pro vás zajistíme také nejvýhodnější financování hypotékou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4395811
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	12.04.2026
ID zakázky v RK:	436098
Plocha:	681 m ²
Plocha pozemku:	681 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



RNDr. Martin Pleska

Tel:

+420734862973

Email:

martin.pleskac@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz