

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 681 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 700 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4401739 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:

### Rokycany

V exkluzivním zastoupení vám nabízíme pozemek o výměře 681 m<sup>2</sup> v obci Klabava, okres Rokycany. Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu (plochy bydlení). Maximální míra zastavěnosti je standardních 30 %. Původně jsou dvě nadzemní podlaží s možností využití podkrovní.

Silnou stránkou nemovitosti je dostupnost všech inženýrských sítí. Vedení elektřiny, veřejný vodovod a plynovod se nacházejí podél přilehlé komunikace. Odvod splaškových vod lze nyní řešit domovní čistírnou s napojením do městské kanalizace, která je od pozemku vzdálena cca 40 m. Obec Klabava má již připravený projekt pro výstavbu splaškové kanalizace.

Pozemek je ze tří stran oplocen. K dispozici budete mít široký vjezd s bránou i vstupní branku. Oceníte bezproblémový příjezd po asfaltové obecní komunikaci.

Nemovitost je ideální pro zájemce, který požaduje blízkost přírody. Obec se nachází mezi vodními nádržemi Ejpovice a Klabava, za obcí se rozkládá lesní park Kokotsko se známými rybníky. Na své si přijdou turisté, cyklisté a houbaři.

Výborná je také dopravní dostupnost: na stanici metra B Žitná dojedete autem za 45 minut, v Plzni na Slovanech budete za 15 minut.

Rádi pro vás zajistíme také nejvýhodnější financování hypotékou.

ID inzerátu ESO:	4401739
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	681 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	681 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**RNDr. Martin Pleska**

Tel:

**+420 734862973**

Email:

**[martin.pleskac@qara.cz](mailto:martin.pleskac@qara.cz)**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**