K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 683 m2

Cena za nemovitost:

2 049 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4442659** Datum vydání: **10.11.2026**

Lokalita:
Plzeň-jih















Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 632 m2 v obci Lipnice u Spáleného Poříčí.
Součástí prodeje je rovněž ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na příjezdové komunikaci o celkové výměře 101 m2.

Pozemek se nachází v příjemné lokalitě obklopené přírodou, s dobrou dostupností do Plzně.

Dle platného územního plánu je pozemek součástí zastavitelné plochy s funkčním využitím „plochy smíšené obytné – venkovské“, která umožňuje mimo jiné výstavbu rodinného domu při splnění příslušných regulativů.

Pozemek je rovinatý a má pravidelný čtvercový tvar, což nabízí výborné možnosti pro umístění rodinného domu i praktické využití zahrady.

Velkou výhodou jsou již vybudované přípojky obecního vodovodu a kanalizace přímo u pozemku. Připojení elektřiny je v současné době ve fázi žádosti.

V blízkosti pozemku se nachází vlaková stanice s pravidelným spojením do Plzně.

Lipnice a okolí Spáleného Poříčí jsou ideálním místem pro milovníky přírody, pěší turistiky a cyklistiky. Okolní krajina poskytuje řadu možností pro aktivní odpočinek i relaxaci.

Pokud hledáte místo pro svůj budoucí domov v klidném prostředí, s dobrou dopravní dostupností a připravenými přípojkami vody a kanalizace, může být tento pozemek tou správnou volbou.

Pro další informace či termín prohlídky volejte makléřku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4442659
Inzerát vydán:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	452598
Plocha:	683 m2
Plocha pozemku:	683 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Klimešová
Tel:
+420777005485
Email:
vera.klimesova@re-max.cz

RE/MAX InterCora
Tel:
731 618 423
Adresa:
Lochotínská 1108/18, 30100 Plzeň
Web:
www.re-max.cz/intercora