

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 6974 m2

Cena za nemovitost:

6 700 KčČíslo inzerátu (ID): **4365147** Datum vydání: **09.04.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Atraktivní stavební pozemek 6 974 m2 – Nové Jirny, Praha-východ
| ideální pro výstavbu rodinných domů

Nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební pozemek o výměře 6 974 m2
v oblíbené obci Nové Jirny (okres Praha-východ). Dle územního
plánu je pozemek určen k výstavbě rodinných domů, což z něj činí
zajímavou příležitost jak pro soukromého investora, tak pro menší
developerský projekt.

Velkou výhodou je klidná a žádaná lokalita s rychlou dostupností
do Prahy (cca 25 minut autem). Obec nabízí příjemné bydlení v
zeleni a zároveň dobrou občanskou vybavenost v okolí.

Hlavní výhody pozemku:

inženýrské sítě na hranici pozemku – voda, kanalizace, plyn a
elektrina

rovinatý terén, vhodný pro snadnou a efektivní výstavbu
možnost rozdělení na více stavebních parcel dle záměru investora
ideální pro výstavbu několika rodinných domů nebo menší
developerský projekt

Pozemek představuje výbornou investiční příležitost v lokalitě s
dlouhodobě vysokou poptávkou po bydlení v blízkosti Prahy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte
kontaktovat.

Lokalita: Nové Jirny, Praha-východ

Výměra: 6 974 m2

Sítě: voda, kanalizace, plyn, elektrina na hranici pozemku

Využití dle ÚP: výstavba rodinných domů



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Raschelová**

Tel:

+420602946078

Email:

jitka@titi-reality.cz**TITI Reality**

Tel:

224 281 204

Adresa:

Mlynářská 4/1361, 11000**Praha 1**

Web:

www.titi-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4365147
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	20.10.2025
ID zakázky v RK:	00203
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	6974 m2
Plocha pozemku:	6974 m2