

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 700 m2**

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4371369** Datum vydání: **24.11.2025**

Lokalita:

Vsetín

Hledáte místo, kde se vaše představa o ideálním bydlení promění ve skutečnost?

Pak vás zveme k jedinečné příležitosti vlastnit stavební pozemek v jedné z nejkrásnějších a nejvyhledávanějších lokalit Rožnova pod Radhoštěm – v Horních Dráhách.

Pozemek je v územním plánu vedený jako stavební a má výměru 700 m².

V případě zájmu je možnost přikoupit i sousední parcelu o stejné rozloze, a získat tak rozlehlý, harmonický celek o 1 400 m², ideální pro váš vysněný dům, zahradu i maximální soukromí.

Díky ideální jižní orientaci vás zde bude každý den provázet dostatek světla, tepla a příjemné atmosféry.

Z pozemku se otevírají dechberoucí výhledy na beskydské hřebeny a okolní stráně — ranní káva se tady stává malým rituálem.

Přístup je zajištěn po městské, celoročně udržované komunikaci. Inženýrské sítě — voda, elektřina a kanalizace — jsou přímo na hranici pozemku, takže stavbu svého domova můžete začít plánovat okamžitě, bez zbytečných průtahů a komplikací.

Do centra Rožnova jste autem za pouhých pět minut — blízkost městské infrastruktury a zároveň absolutní klid vytváří výjimečnou kombinaci, kterou dnes hledá stále více rodin.

?

Proč právě tento pozemek?

- Jedna z nejprestižnějších a nejtěšších částí Rožnova – Horní Dráhy,
- Absolutní soukromí a bezpečné prostředí pro rodinu,
- Příroda doslova za domem – ranní běhání, procházky, hříbová sezóna na dosah,
- Turistické i cyklotrasy v těsné blízkosti,
- Harmonická kombinace městského pohodlí a krás Beskydské přírody
- Možnost vytvořit si velkorysý stavební celek 1 400 m².

?

Takové pozemky se v Rožnově objevují opravdu výjimečně. Přijďte se podívat — věřím, že vás osloví hned při první návštěvě.

Jitka Fröhlichová

Vaše realitní makléřka



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Fröhlichová

Tel:

+420776257694

Email:

jitka.frohlichova@re-max.cz

RE/MAX Actual

Tel:

725686530

Adresa:

Kadláčkova 360, 74221

Kopřivnice

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-actual

ID inzerátu ESO:	4371369
Inzerát vydán:	24.11.2025
ID zakázky v RK:	427884
Plocha:	700 m ²

Plocha pozemku: 700 m2