

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 702 m2

Číslo inzerátu (ID): **4057944** Datum vydání: **14.05.2024**

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Hledáte pozemek jako investici nebo pro individuální výstavbu?
Nabídka tohoto pozemku naplní obě možnosti bezesbytku.
Pozemek najdete v obci Smržovka v Libereckém kraji.

Rychle to shrnu. Velmi atraktivní lokalita. Přímě z pozemku je výhled na Tanvaldský Špičák, který je součástí Skiarény Jizerky. Asi není třeba zmiňovat, že tu v zimě najdete skvělý skiareál a v létě bikepark. Skiareál je vzdálen pouhých 5 km (10 minut autem) od pozemku. Plocha pozemku je 702 m2. Územním plánem je určen k výstavbě rodinného domu. Napojení na inženýrské sítě je možné u hranice pozemku. Najdete zde vodu a elektřinu. K dispozici je vydané stavební povolení. Můžete začít okamžitě s budováním vlastního bydlení.

V krajině je pozemek zasazen do mírného svahu s jihozápadní orientací. V místě budoucího stavby jsou z větší části hotovy přípravné zemní práce. Vytvořená rovina pro stavbu domu odděluje budoucí zahradu od místní komunikace.

V obci Smržovka najdete kompletní občanskou vybavenost: obecní úřad, lékaře, základní školu, autobusovou a železniční stanici, prodejny potravin, sportovní halu, lyžařský vlek mnoho dalšího.

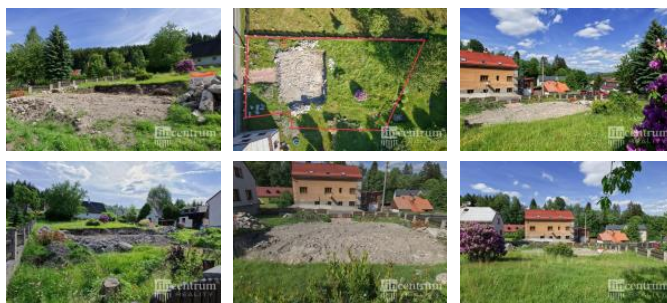
Financování této investice Vám zajistí náš zkušený finanční poradce.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo výběru zájemce a způsobu prodeje.

Neváhejte zavolat, domluvíme se na prohlídce a detailech. Radim Macháček

ID inzerátu ESO:	4057944
Inzerát aktualizován:	14.05.2024
Inzerát vydán:	27.06.2022
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	702 m2
Plocha pozemku:	702 m2

Cena za nemovitost:

1 999 000 Kč

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radim Macháček**

Tel:

+420 800775577

Email:

info-**reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select****Reality s.r.o.**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600**Praha 8**

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>