K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 710 m2

Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4387843** Datum vydání: **23.09.2026**

Lokalita:
Mělník













Nabízím k prodeji pozemek o velikosti 710 m2 na klidném místě obce Libiš, ulice Konečná. Pozemek byl původně zahradou vedlejšího domu, vstup z ulice po vlastním pozemku. Elektřina, vodovod a kanalizace v silnici.

Na žádost zašlu kompletní Předběžnou informaci o podmínkách využití ze stavebního úřadu, základní info zde:

Hlavním využitím ploch BV jsou různé typy rodinných domů včetně dvojdomů s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení.

Přípustným využitím jsou mimo jiné veřejná prostranství, vedlejší stavby související s bydlením, rodinná rekreace, neruší obslužné funkce místního významu, na pozemcích rodinných domů dále jedna stavba pro podnikatelskou činnost, nezbytná technická a dopravní infrastruktura související s bydlením, zeleň obytná, veřejná a ochranná.

Nepřípustným využitím je výroba a skladování, řadové rodinné domy a bytové domy.

Podmínky prostorového uspořádání:
- max. intenzita využití pozemků 30 %,
- min. koeficient zeleně 50 %,
- max. výška zástavby 10 m pro šikmé střechy, 8 m pro ploché střechy,
- min. 500 m2 pro novou zástavbu RD o jedné bytové jednotce v zastavěném území,
- min. 1 000 m2 pro novou zástavbu RD o dvou bytových jednotkách v zastavěném území,
- min. 1 500 m2 pro novou zástavbu RD o třech bytových jednotkách v zastavěném území.

Pozemek tedy svou výměrou umožňuje výstavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce.

Více informací na níže uvedeném kontaktu, možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/pozemek-710-m2-libis/

ID inzerátu ESO:	4387843
Inzerát aktualizován:	23.09.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	710 m2
Plocha pozemku:	710 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Mistoler
Tel:
+420 774883375
Email:
jan.mistoler@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/