

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 711 m2

Cena za nemovitost:

2 900 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4393474** Datum vydání: **31.03.2026**

Lokalita:

Náchod

Prodej stavebního pozemku 711 m2, Rožnov

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 711 m2 v obci Rožnov, na kterém se nachází stavba rodinného domu č.p. 82. Pozemek představuje zajímavou příležitost jak pro klienty, kteří chtějí realizovat vlastní výstavbu, tak i pro ty, kteří zvažují rekonstrukci stávající stavby.

Základní informace:

výměra pozemku: 711 m2

rovinatý pozemek se stávající základovou deskou
na pozemku se nachází dřevostavba (2016–2018), dispozice 4+kk,
cca 74 m2

napojení na inženýrské sítě (dle stávající stavby)

Technický stav a možnosti využití

K dispozici je znalecký posudek z roku 2022, který detailně popisuje technický stav objektu včetně statického posouzení. V minulosti došlo k poruše vodovodního potrubí v podlahové konstrukci, což vedlo k zavlhnutí spodních částí stavby. Byly provedeny sondy, měření i odkrytí podlah – vše je zdokumentováno.

Na základě odborného posouzení se nabízí dvě hlavní varianty využití:

demolice stávající stavby a výstavba nového rodinného domu
kompletní rekonstrukce dle vlastního projektu
Dle doporučení statika je možné realizovat novou nosnou
konstrukci na nové základové desce dle aktuálních standardů.

Výhody nabídky:

stavební pozemek o velikosti 711 m2

již existující stavba = potenciální úspora při nové výstavbě (např. přípojky)

k dispozici kompletní dokumentace (znalecký posudek, fotodokumentace, videodokumentace)

transparentně popsán technický stav – žádná skrytá rizika
možnost realizace domu dle vlastních představ

Pro více informací, zaslání posudku nebo sjednání prohlídky mě
neváhejte kontaktovat.

Martin Socha

realitní makléř



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Socha**

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4393474
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	29479
Plocha:	711 m2
Plocha pozemku:	711 m2