

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 713 m2

Cena za nemovitost:

2 500 KčČíslo inzerátu (ID): **4040057** Datum vydání: **20.02.2026**Lokalita:
Bruntál

Stavební pozemek 713 m2 u sjezdovky Čerták – připravený k okamžité výstavbě

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 713 m2 v krásné a klidné části Horního Václavova, pouhých pár kroků od oblíbené sjezdovky Čerták.

Lokalita je ideální pro rekreační objekt i celoroční bydlení – s nádhernými výhledy, maximálním klidem a výbornou dostupností.

Parametry pozemku parc. č. 1166/44

- Výměra: 713 m2
- Elektřina: na hranici pozemku
- Voda a odpad: řešeno formou vlastní studny a 3komorového septiku s pískovým filtrem nebo Jímky na vyvážení
- Zastavitelnost: až 20 % plochy pozemku
- Stavební povolení: vyřízeno – možnost začít stavět okamžitě a úpravy řešit změnou stavby před dokončením

Pro ty, kteří chtějí mít stavbu ve vlastních rukou

Pozemek je vhodný pro investora nebo stavebníka, který chce realizovat svůj projekt osobně, po vlastní linii, bez omezení typizovanou výstavbou.

Zkušenosti z posledních dvou let, kdy jsme v lokalitě prodávali sousední pozemky a koordinovali výstavby, nám umožňují nabídnout:

- zajištění studny a septiku přes ověřené dodavatele,
- propojení a koordinaci se sousedy, kteří zde již staví – výhoda sdílené logistiky a snížení nákladů,
- doporučení prověřených firem na zemní práce, hrubou stavbu, střechu i řemesla.

ID inzerátu ESO:	4040057
Inzerát aktualizován:	20.02.2026
Inzerát vydán:	25.04.2022
Plocha:	713 m2
Plocha pozemku:	713 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Matoušek**

Tel:

+420 725 888 897

Email:

matousek@framireal.cz**Frami Real**

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz