

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 713 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 099 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4399049** Datum vydání: **22.04.2026**

Lokalita:  
**Šumperk**

Nabízíme Vám atraktivní pozemek v obci Hynice pod Sušinou, nacházející se v malebném prostředí Jeseníků. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, klidu a aktivního odpočinku po celý rok. Pozemek v blízkosti rybníka Úžas bude po oekávané změně ÚP k 1.1. 2027 vhodný pro bydlení, rekreační využití nebo jako investice do budoucna. Nabízí krásné výhledy do okolní krajiny, iště horské prostředí a dostatek soukromí.

Na pozemku se aktuálně nenachází inženýrské sítě, což umožní novému majiteli řešit napojení dle vlastních představ (např. vlastní studna, solární energie apod.).

Velkou výhodou je atraktivní poloha v blízkosti lyžařských areálů, turistických a cyklistických tras, díky čemuž je místo ideální pro celoroční rekreaci.

Přístup k pozemku je zajištěn zpevněnou komunikací.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4399049
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
Plocha:	713 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	713 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Kouřil**

Tel:

**+420 602 222 618**

Email:

**lukas@metr2reality.cz**

**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**