

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 714 m2**

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4423024** Datum vydání: **16.08.2026**

Lokalita:
Beroun

SLUNNÝ, STAVEBNÍ POZEMEK S CHATOU | NOVÝ JÁCHYMOV

- Velký potenciál pro vlastní bydlení, rekreaci i investici

Hledáte místo, kde si můžete vytvořit nový domov podle svých představ, a přitom mít krásnou přírodu doslova za dveřmi? Nabízím slunný stavební pozemek o výměře 714 m² přímo v centru Nového Jáchymova, v malebné obci obklopené křivoklátskými lesy. Největší předností této nabídky je potenciál samotného pozemku. Nejde pouze o zahradu s rekreační chatou - dle platného územního plánu se jedná o stavební pozemek, na kterém je možné realizovat dům pro rodinné bydlení.

POSTAVTE SI ZDE NOVÝ DOMOV

Současná zděná rekreační chata může sloužit jako příjemné zázemí pro rekreaci nebo jako základ pro budoucí úpravu. Alternativou je její odstranění a výstavba nového rodinného domu podle vašich představ.

Dle územního plánu lze zastavět:

- 20 % pozemku hlavní stavbou
- dalších 10 % doplňkovou stavbou

Na vyžádání rád zašlu předběžnou informaci k možnostem využití pozemku a výstavby.

Velkou výhodou je také již existující infrastruktura - elektřina, vodovod a kanalizace jsou přivedeny na pozemek. Plyn je možné napojit v přílehlé komunikaci.

SOUČASNÁ CHATA

Zděná rekreační chata nabízí v přízemí (37 m²)

- 3 obytné pokoje (až pro 6 osob), kuchyňskou linku s elektrickou troubou, koupelnu se sprchovým koutem a WC, elektrický bojler pro ohřev vody, vytápění kamny na tuhá paliva. Půda je vhodná pro uskladnění věcí.

VELKÁ ZAHRADA SE VZROSTLOU ZELENÍ

Pozemek nabízí příjemnou míru soukromí a díky vzrostlé zeleni působí velmi útulně. Prostorná zahrada poskytuje téměř celodenní slunce a široké možnosti využití

Najdete zde také dřevěný sklad, zděný dřevník, přístavek dílny a menší zděné skladovací prostory

Chata tak může být okamžitým zázemím pro víkendovou rekreaci, zatímco si budete připravovat projekt a následnou realizaci nového domu.

NOVÝ JÁCHYMOV - BYDLENÍ UPROSTŘED PŘÍRODY

Nový Jáchymov je vyhledávaným místem k bydlení díky nádherné přírodě okolních křivoklátských lesů s možností turistiky, rybaření i blízkému dojezdu do Berouna či Prahy. Historická atmosféra obce, spolu s přátelskou komunitou a kvalitními



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Krátký

Tel:

+420 739676747

Email:

david.kratky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

občanskými službami vytváří ideální prostředí pro rodinný život i relaxaci.

POZEMEK S POTENCIÁLEM, KTERÝ SE NEOBJEVUJE KAŽDÝ DEN

Pokud hledáte pouze chatu, najdete zde příjemné rekreační zázemí.

Pokud ale hledáte stavební pozemek pro budoucí rodinný dům, získává tato nabídka úplně jiný rozměr.

Přijďte se podívat a přesvědčit se osobně o možnostech, které tento pozemek nabízí.

Oslovila vás tato nabídka? Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.

Budu se na vás těšit!

Pomohu vám také se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo výběru kupujícího.

ID inzerátu ESO:	4423024
Inzerát aktualizován:	16.08.2026
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	714 m2
Plocha pozemku:	714 m2