K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 716 m2

Cena za nemovitost:

5 800 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4442074** Datum vydání: **08.11.2026**

Lokalita:
Olomouc

Pěkný připravený pozemek na okraji města Olomouce o výměře 716 m2 v ulici Merettova, v Olomouci - části Týneček, na stavbu rodinného domu.
Máme prověřené všechny informace k inž. sítím a okolí pozemku, z územního plánu a regulativy. Obdélníkový tvar pozemku - šířka 21 m (u chodníku) x délka 35 m. Dobré oslunění, západní strana je orientována do zahrady.

Přípojka vody - je fungující, smlouva na dodávku pitné vody již uzavřena, vodoměr osazený - viz foto ze šachty. V místě je tlaková kanalizace, přípojka připravena.
Přípojka elektro vybudovaná, smlouva na dodávku s Innogy uzavřena. Optický kabel od sprintel v území připravený. Plyn v místě není. Dešťové vody se musí řešit vsakem na pozemku.
Pozemek je ze 3 stran oplocený, se vstupní brankou, na západní straně sousedi řeší nový dělící plot s jejich zahradou - betonový, málo průhledný. Pomůžeme vám zajistit Předběžnou informaci k vašemu stavebnímu záměru.

V daném místě lze postavit obdobný dům jako mají sousedé na parcele, tj. max. 2 podlaží + sedlová střecha cca 30 st, hřeben rovnoběžně s komunikací. Uliční čáru vidíte podle jejich domu.
Nelze stavět obytné domy. Dvoudomek a bungalow se sedlovou střechou je přípustný.

Parkování aut se musí řešit na vlastním pozemku - podle velikosti obytné části domu - 2 místa od 120 m2.
Dnes je to zahrada, je tam tráva a 5 ovocných stromů stáří cca 10 let.
Je to zóna 1 - se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/záplavy, s nízkou hladinou hluku, nízký radonový index, v nově vybudované lokalitě rodinných domů. Věcná břemena máme prostudovaná, žádný problém tam není.

Příjezdová komunikace je jednosměrná, proto je dobré se předem podívat na mapy, jak nejlépe přijet/dojít a kde je možné zaparkovat.
Na foto uvidíte i přístup pro pěší, z ul. B. Martinů, můžete si projít sami. Příjezdová komunikace na konci Týnečka je na foto, včetně tříděného odpadu, vsaku dešťových vod. Za pěkného počasí uvidíte v dálce i Baziliku na Sv. Kopečku.

Na pozemku není zástava pro banku, lze řešit úhradu části kupní ceny hypotečním úvěrem se zástavou kupovaného pozemku.
Lokalita je 5 km od hlavního nádraží, blízko do přírody, občanskou vybavenou uvidíte pod inzerátem, dobré dopravní spojení MHD a jinými autobusy - viz foto z autobusové zastávky, jízdní řád najdete na mapách. V místě je mateřská škola, velké hřiště, dětské hřiště, sokolovna, menší firmy, kaple, napojení na cyklostezky.

Další technické informace z jednání se stavebním úřadem a odborem územního plánování sdělíme na prohlídce nebo předem zavolejte a domluvíme se na schůzce v kanceláři.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Eva Lachová
Tel:
+420 603541434
Email:
eva.lachova@seznam.cz

OL reality
Tel:

Adresa:
Stupkova 952/18, 77900 Olomouc
Web:
www.olreality.cz

Na předání bude pozemek znovu vytyčený od geodeta a převedeny Smlouvy na dodávky el. a vody. Na plotě je plachta. Pokud by bylo více zájemců o koupi, majitel si sám rozhodne, kdo bude jeho nový soused.

ID inzerátu ESO:	4442074
Inzerát vydán:	08.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	716 m2
Plocha pozemku:	716 m2