

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 723 m2

Cena za nemovitost:

12 500 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4414292** Datum vydání: **17.07.2026**Lokalita:
Praha 9

Hledáte místo, kde si postavíte svůj vysněný domov v klidném prostředí plném zeleně, a přitom zůstanete jen pár desítek minut od centra Prahy? Právě jste ho našli.

Nabízím ke koupi stavební pozemek o výměře 723 m2 v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Prahy 9 – Újezd nad Lesy. Pozemek se nachází v čistě obytné zástavbě, která zaručuje příjemné a klidné bydlení s dostatkem soukromí.

Součástí prodeje je také menší stavba určená pro rodinnou rekreaci, kterou lze prakticky využít jako zázemí během výstavby nového rodinného domu.

Velkou výhodou jsou připravené inženýrské sítě – na hranici pozemku jsou přípojky elektřiny a plynu, voda i kanalizace jsou k dispozici v komunikaci před pozemkem. Na pozemku se navíc nachází vlastní studna, která poskytuje dostatek vody. Pozemek je kompletně oplocený, osázený vzrostlou zelení a nabízí pohodlný přístup přímo z veřejné komunikace.

Lokalita patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Prahy pro rodinné bydlení. Nabízí ideální kombinaci klidu, přírody a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, lékaře i zastávky MHD. Výborné vlakové spojení vás navíc dopraví do centra Prahy během krátké chvíle.

Jen několik minut chůze od pozemku se rozprostírá Klánovický les, největší lesní komplex na území Prahy. Ať už rádi sportujete, chodíte na procházky nebo si chcete užívat čas s rodinou v přírodě, toto místo vám nabídne ideální zázemí.

Pozemků v této lokalitě je na trhu jen minimum. Pokud hledáte místo pro výstavbu rodinného domu v atraktivní části Prahy, které spojuje komfort městského života s atmosférou bydlení v přírodě, nenechte si tuto příležitost ujít.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám pozemek osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Hilton**

Tel:

+420777448880

Email:

ivana.hilton@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remmaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4414292
Inzerát aktualizován:	17.07.2026
Inzerát vydán:	16.07.2026
ID zakázky v RK:	444064
Plocha:	723 m2
Plocha pozemku:	723 m2