K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 723 m2

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4414292** Datum vydání: **02.10.2026**

Lokalita:
Praha 9

Hledáte pozemek, který nabídne klid, zeleň a soukromí, ale zároveň nechcete rezignovat na pohodlí Prahy?
V Újezdě nad Lesy se nyní nabízí stavební pozemek o výměře 723 m2, který představuje zajímavou příležitost jak pro ty, kteří si chtějí postavit vlastní rodinný dům, tak pro investory hledající pozemek v dlouhodobě vyhledávané pražské lokalitě.

Pozemek se nachází v čistě obytné zástavbě, v příjemném a klidném prostředí s dostatkem zeleně a soukromí. Je kompletně oplocený, osázený vzrostlou zelení a nabízí pohodlný přístup přímo z veřejné komunikace.

Připravený pro vaše plány
Velkou výhodou jsou inženýrské sítě v bezprostřední blízkosti – na hranici pozemku jsou přípojky elektřiny a plynu, voda a kanalizace jsou k dispozici v komunikaci před pozemkem. Na pozemku se navíc nachází vlastní studna.
Součástí prodeje je také menší stavba určená k rodinné rekreaci, která může posloužit například jako praktické zázemí během přípravy a realizace nové výstavby.
Pozemek tak nabízí široké možnosti využití – od vybudování vlastního rodinného domu až po dlouhodobé držení jako investice v atraktivní pražské rezidenční lokalitě.

Příroda doslova za rohem
Jedním z největších benefitů této nabídky je její poloha. Klánovický les je jen několik minut chůze od pozemku.
Každodenní život tak můžete spojit s možností vyrazit si kdykoliv na procházku, projet se na kole, zaběhat si nebo jednoduše uniknout od ruchu města do přírody. Právě kombinace bydlení v Praze a bezprostřední blízkosti rozsáhlé přírody dává této lokalitě její nezaměnitelný charakter.

Vše důležité máte na dosah
Újezd nad Lesy nabízí kompletní občanskou vybavenost pro pohodlný každodenní život – v dosahu jsou školy, školky, obchody, restaurace, lékařské služby i MHD. Zároveň je k dispozici velmi dobré spojení s centrem Prahy, včetně vlakového spojení.
Nemusíte tedy volit mezi životem v přírodě a komfortem města. Tady můžete mít obojí.

Pozemek, který se neobjevuje každý den
Stavební pozemky v této části Prahy se na trhu objevují jen omezeně. Výměra 723 m2, atraktivní poloha, blízkost Klánovického lesa, občanská vybavenost a dostupnost inženýrských sítí dělají z této nabídky zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i dlouhodobé uložení prostředků.

Pokud hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov podle vlastních představ, nebo pozemek, který má potenciál být zajímavým dlouhodobým aktivem, přijďte se podívat osobně.

Ráda vám pozemek představím a poskytnu bližší informace.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Hilton
Tel:
+420777448880
Email:
ivana.hilton@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4414292
Inzerát aktualizován:	02.10.2026
Inzerát vydán:	16.07.2026
ID zakázky v RK:	444064
Plocha:	723 m2
Plocha pozemku:	723 m2