

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 729 m2**

Cena za nemovitost:

**10 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4403156 Datum vydání: 22.06.2026

Lokalita:

## Praha 10

Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek se vzrostlou zahradou v atraktivní pražské městské části Dubeň.

Tato nemovitost nabízí kombinaci, která je dnes v Praze stále vzácnější – klid, soukromí, slunnou zahradu, výhled do zeleně a zároveň kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Pozemek o celkové výměře 729 m<sup>2</sup> (z toho zastavěná plocha 305 m<sup>2</sup>) zaujme především svou jedinečnou atmosférou. Dominantou je krásná vzrostlá zahrada orientovaná na jih s otevřeným výhledem směrem k hrázi a rybníku V Rohožníku. Díky okolní zeleni a minimální navazující zástavbě nabízí místo mimořádně klidné a soukromé. Jen málokdy uvěříte, že se stále nacházíte v Praze.

Součástí pozemku je stávající dle územního úřadu celkové rekonstrukci a demolici a následně nové výstavbě. Hlavní hodnotou této nabídky je samotný pozemek a jeho výjimečný potenciál.

Dle charakteru okolní zástavby lokalita umožní výstavbu vícegeneračního projektu:

- možnost výstavby domu až se třemi bytovými jednotkami
- maximální výška hřebene 9 m
- hloubka budoucí stavby směrem do zahrady není omezena

Pozemek je ideální pro ty, kteří hledají výjimečné místo s atmosférou, soukromím a výbornou dostupností do centra Prahy.

Na pozemku jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě:

- kanalizace
- vodovod
- plyn
- elektrina
- vlastní studna

Velkou výhodou je také poloha. Veškerá občanská vybavenost – škola, školka, restaurace, Tesco, sportoviště a další služby – se nachází v pohodlné docházkové vzdálenosti od pozemku. Pouhé 2 minuty chůze je autobusová zastávka Za Pavilonem s příčnými spoji na metro Skalka, Háje a Černý Most.

Pozemky s podobnou atmosférou a umístěním se v této části Prahy objevují jen výjimečně. Právě proto si tato lokalita dlouhodobě drží svou hodnotu.

Pro domluvení prohlídky nebo zajištění výhodného financování nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

ID inzerátu ESO:	4403156
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	07.05.2026

Plocha:	729 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	729 m <sup>2</sup>