

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 729 m2

Cena za nemovitost:

6 925 500 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4430482** Datum vydání: **17.09.2026**

Lokalita:

Blansko

Hledáte stavební pozemek v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Brna? Nabízíme Vám atraktivní pozemek o výměře 729 m² v oblíbené obci Lipůvka, v nové rezidenční části určené pro rodinné bydlení.

Pozemek má velmi dobře využitelné rozměry, šířku přibližně 19,6 m a délku přibližně 37 m, díky čemuž nabízí dostatek prostoru pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu, zahradu, terasu, pergolu i parkovací stání.

Pozemek se nachází u nově vybudované asfaltové komunikace. K dispozici jsou připravené inženýrské sítě - vodovod a kanalizace.

K elektrické energii je již uzavřena smlouva o připojení s distributorem. V současné době probíhá výstavba nové trafostanice, na kterou naváže realizace jednotlivých přípojek pro stavební parcely. Dokončení je plánováno do druhé poloviny roku 2027. Kupující tak získává smluvně zajištěné připojení elektrické energie a postupně dokončovanou technickou infrastrukturu.

Parametry pozemku:

výměra: 729 m²

šířka: cca 19,6 m

délka: cca 37 m

nová asfaltová příjezdová komunikace

vodovod a kanalizace

smluvně zajištěné připojení elektrické energie

Lipůvka patří dlouhodobě mezi vyhledávané obce severně od Brna. Nabízí příjemné rodinné bydlení, občanskou vybavenost a zároveň velmi dobrou dostupnost do Kuřimi, Blanska i Brna. V okolí se nachází školy, školky, obchody, restaurace a široké možnosti sportovního i volnočasového využití. Okolní krajina nabízí také množství turistických tras, cyklostezek a lesů.

Pokud hledáte pozemek, který spojuje klidné bydlení, rozumnou velikost parcely a rychlou dostupnost do Brna, může být tato nabídka právě pro Vás.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pozemek osobně představíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek

Tel:

+420 774559093

Email:

dufek@vatoreal.cz

Vatoreal

Tel:

Adresa:

**Na Loučkách 1202/41,
66434 Kuřim**

Web:

www.vatoreal.cz

ID inzerátu ESO:	4430482
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	321
Plocha:	729 m ²
Plocha pozemku:	729 m ²