K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 729 m2

Cena za nemovitost:

6 925 500 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4430482** Datum vydání: **30.09.2026**

Lokalita:
Blansko

Hledáte stavební pozemek v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Brna? Nabízíme Vám atraktivní pozemek o výměře 729 m2 v oblíbené obci Lipůvka, v nové rezidenční části určené pro rodinné bydlení.

Pozemek má velmi dobře využitelné rozměry, šířku přibližně 19,6 m a délku přibližně 37 m, díky čemuž nabízí dostatek prostoru pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu, zahradu, terasu, pergolu i parkovací stání.

Pozemek se nachází u nově vybudované asfaltové komunikace. K dispozici jsou připravené inženýrské sítě vodovod a kanalizace.

K elektrické energii je již uzavřena smlouva o připojení s distributorem. V současné době probíhá výstavba nové trafostanice, na kterou naváže realizace jednotlivých přípojek pro stavební parcely. Dokončení je plánováno do druhé poloviny roku 2027. Kupující tak získává smluvně zajištěné připojení elektrické energie a postupně dokončovanou technickou infrastrukturu.

Parametry pozemku:

výměra: 729 m2
šířka: cca 19,6 m
délka: cca 37 m
nová asfaltová příjezdová komunikace
vodovod a kanalizace
smluvně zajištěné připojení elektrické energie
Lipůvka patří dlouhodobě mezi vyhledávané obce severně od Brna. Nabízí příjemné rodinné bydlení, občanskou vybavenost a zároveň velmi dobrou dostupnost do Kuřimi, Blanska i Brna. V okolí se nachází školy, školky, obchody, restaurace a široké možnosti sportovního i volnočasového vyžití. Okolní krajina nabízí také množství turistických tras, cyklostezek a lesů.

Pokud hledáte pozemek, který spojuje klidné bydlení, rozumnou velikost parcely a rychlou dostupnost do Brna, může být tato nabídka právě pro Vás.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pozemek osobně představíme.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek
Tel:
+420 774559093
Email:
dufek@vatoreal.cz

Vatoreal
Tel:

Adresa:
Na Loučkách 1202/41, 66434 Kuřim
Web:
www.vatoreal.cz

ID inzerátu ESO:	4430482
Inzerát aktualizován:	30.09.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	729 m2
Plocha pozemku:	729 m2