K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 732 m2

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4320037** Datum vydání: **16.11.2026**

Lokalita:
Brno-město















Nabízíme k prodeji pozemek na ulici Odlehlá v klidné části městské části Ořešín, která je nejmenší a nejvýše položenou městskou částí Brna.

Jedná se o soubor několika parcel, na jedné z nich je stavba s vlastním číslem popisným s vlastní příjezdovou cestou a historicky sloužila jako truhlárna. Dle platného územního plánu nelze ve stabilizované ploše stavět novou výstavbu, ale je možné realizovat pouze přestavby s možností zbourání a nahrazením za nové. Nemovitost by mohla sloužit jako rodinný dům popřípadě prohlášením vlastníka vytvořit 3 bytové a jednu nebytovou jednotku. Vizualizace případného projektu v galerii.

Plyn, voda a kanalizace jsou na hranici pozemku. Souhlas k vybudování přípojek vydali správci sítí. Původní historické přípojky nejsou funkční. Na hranici pozemku je již vybudována vlastní přípojka elektřiny.

Ulice Odlehlá je jen pár minut pěšky od koňského ranče, poblíž lesů do Útěchova. To vše v rámci městské hromadné dopravy a kousek od nákupního centra globus.

Obec má částečně vilový a částečně rurální charakter, dům je ve slepé ulici. Díky položení nad brněnskou kotlinou zde budete dýchat mimořádně čistý vzduch.

Veškeré informace je nezbytné ověřit na patřičných úřadech.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4320037
Inzerát aktualizován:	16.11.2026
Inzerát vydán:	19.03.2025
ID zakázky v RK:	25904
Plocha:	732 m2
Plocha pozemku:	732 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Himer
Tel:
734 699 982
Email:
himer@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz