

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 735 m2**

Cena za nemovitost:

1 100 000 K

íslo inzerátu (ID): 4393901 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:

Vyškov

Hledáte výjimečné místo pro svůj budoucí odpočinek, kde vás bude uspávat šumění vody? Nabízím k prodeji krásný pozemek v malebné a velmi klidné části obce Zdravá Voda (k.ú. Nové Hvězdlice, okres Vyškov). Tento pozemek v sobě spojuje absolutní klid přírody s výhodnou investicí do budoucna.

Hlavní přednosti pozemku:

Unikátní atmosféra: Přímo podél hranice pozemku protéká potok, který místu dodává neopakovatelné kouzlo a zajišťuje příjemné mikroklima i v horkých dnech.

Celková výměra: cca 735 m

Lokalita: Zdravá Voda (Nové Hvězdlice) 15 min od Vyškova, 35 min od Brna.

Inženýrské sítě: Elektřina je již vyvedena na hranici pozemku.

Voda a odpady: Sousedé v okolí využívají vlastní vrтанé studny a jímky/septiky.

Výstavba a územní plán (Dle požadavků):

Pozemek je v katastru nemovitostí aktuálně veden jako trvalý travní porost.

Termín výstavby: Dle požadavků nového územního plánu bude pozemek určen k výstavbě objektu pro rodinnou rekreaci (chata).

Platnost nového plánu: Nabytí územnosti je stanoveno na podzim 2026.

Co bude možné stavět: Patrový dům/chata s podlahovou plochou 50 m² - pro lepší představu jsou ve fotkách vizualizace stavby.

Tento pozemek je tedy ideální pro zájemce, kteří nespěchají se stavbou okamžitě, ale chtějí si zajistit krásné místo za aktuální cenu a využít čas do podzimu 2026 k přípravě projektu a plánování své výjimečné rekreace.

Proč si vybrat právě toto místo?

Zdravá Voda je oázou klidu obklopenou lesy. Pozemek je slunný, přístupný po obecní cestě a díky potoku nabízí ideální podmínky pro založení okrasné zahrady nebo relaxační zóny. Je to investice do kvality života v jedné z nejhezších částí Vyškovska.

Máte zájem o více informací? Mám pro vás připravený aktuální územní plán, vyjádření úřadů a podklady k novému územnímu plánu, aby vaše rozhodování bylo co nejjednodušší.

Kontaktujte mě a domluvíme si prohlídku tohoto kouzelného místa!

ID inzerátu ESO:	4393901
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	735 m ²
Plocha pozemku:	735 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Renata Válková

Tel:

+420 606904348

Email:

renata.valkova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/