

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 736 m2

Cena za nemovitost:

1 350 560 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4364305** Datum vydání: **03.12.2025**

Lokalita:

Trutnov

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme skvělou koupi stavebního pozemku o výměře 736 m2 v obci Hostinné (projekt pod záštitou obce – výstavba rodinných domů na „Dobré Mysli“). Obec Hostinné (cca 4200 obyvatel) leží v Krkonošském podhůří, 19 km od Trutnova, 20 km od Vrchlabí, 20 km od Nové Paky. V obci je obvyklá občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, obchody, restaurace....)

Pozemek je připraven k výstavbě rodinného domu, v lokalitě jsou již vybudovány příjezdové cesty vč. inženýrských sítí a pouličního osvětlení. Na hranici pozemku je elektřina, veřejný vodovod, veřejná kanalizace. Zastavitelnost pozemku je 40%. Pozemek je rovinatý a nachází se v klidné části města s výbornou dostupností a krásným výhledem do okolní přírody.

Výstavbu je třeba realizovat v termínu pro zahájení 4 roky a dokončení 6 let, počítáno od vkladu nového vlastnického práva.

Nákup pozemku lze financovat hypotečním úvěrem, s kterým rádi pomůžeme.

Provize RK (5% + DPH) není zahrnuta v prodejní ceně a kupující ji bude hradit separátně!

V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4364305
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	14.10.2025
ID zakázky v RK:	7274110
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	736 m2
Plocha pozemku:	736 m2
Plyn:	Není
Voda:	Na hranici



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Lukeš

Tel:

420605202252,

Email:

jiri.lukes@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: