

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 737 m²

Cena za nemovitost:

0 K

 íslo inzerátu (ID): **4386316** Datum vydání: **05.06.2026**

 Lokalita:
Praha 5

Exkluzivn nabízíme ke koupi jedine ný stavební pozemek o vým e 737 m² v prestižní residen ní lokalit Praha – Radotín, ulice U Sanatoria.

Pozemek o p íbližných rozm rech 18 x 50 m se nachází na jižn orientovaném svahu, díky kterému nabízí dostatek p írozeného sv tla po celý den, krásné výhledy a zároveň velmi p íjemné soukromí. Terén má kaskádovitý charakter a otevírá prostor pro originální architektonické ešení s maximálním využitím svažitého pozemku.

Práv konfigurace terénu umož ũje vznik výjime ného bydlení — nap íklad moderní terasové vily nebo elegantního domu citliv zasazeného do svahu s prostornou zahradou orientovanou na jih. Pro lepší p edstavu p íkládáme také vizualizace možného architektonického ešení dom , které se na tento pozemek skv le hodí a ukazují potenciál celé parcely.

Pozemek je ideální zejména pro klienty, kte í hledají nevšední místo pro realizaci nadstandardního bydlení s d razem na architekturu, soukromí a propojení interiéru s okolní p írodou. Dle územního plánu je lokalita ur ena k obytné zástavb , p í emž okolí tvo í p evážn rodinné domy a residen ní vilová zástavba. Voda je již p ívedena p ímo na pozemek a elektrická p ípojka je p ípravena (bez osazených hodin). Ostatní inženýrské sít se nachází na hranici pozemku.

Praha – Radotín pat í dlouhodob ě mezi velmi vyhledávané lokality díky ideálnímu spojení p írody, klidného residen ního bydlení a výborné dostupnosti do centra Prahy.

V míst naleznete kompletní ob anskou vybavenost — školy, školky, obchody, restaurace, sportovišt í široké možnosti volno asových aktivit v okolní p írod , Brdských lesích í podél Berounky.

Jedná se o jednu z posledních p íležitostí ke koupi stavebního pozemku s podobnými parametry v této lokalit .

Pozemek p edstavuje ideální volbu jak pro realizaci originálního vlastního bydlení, tak i jako dlouhodob zájímavou investici s potenciálem budoucího zhodnocení.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4386316 |
| Inzerát aktualizován: | 05.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 22.02.2026 |
| ID zakázky v RK: | 29014 |
| Plocha: | 737 m ² |
| Plocha pozemku: | 737 m ² |



- 📍 Praha – Radotín, ulice U Sanatoria
- 🌳 klidná residen ní lokalita v zeleni
- ☀️ jižní orientace, dostatek soukromí
- 🏡 moderní architektura, velké terasy
- 🌿 zahrada s převážně rovinnou plochou




KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Strašík

Tel:

725 171 767

Email:

martin.strasik@seznam.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz