K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 737 m2

Cena za nemovitost:

11 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4386316** Datum vydání: **18.09.2026**

Lokalita:
Praha 5










Exkluzivně nabízíme ke koupi jedinečný stavební pozemek o výměře 737 m2 v prestižní rezidenční lokalitě Praha – Radotín, ulice U Sanatoria.
Pozemek o přibližných rozměrech 18 × 50 m se nachází na jižně orientovaném svahu, díky kterému nabízí dostatek přirozeného světla po celý den, krásné výhledy a zároveň velmi příjemné soukromí. Terén má kaskádovitý charakter a otevírá prostor pro originální architektonické řešení s maximálním využitím svažitého pozemku.
Právě konfigurace terénu umožňuje vznik výjimečného bydlení — například moderní terasové vily nebo elegantního domu citlivě zasazeného do svahu s prostornou zahradou orientovanou na jih.
Pro lepší představu přikládáme také vizualizace možného architektonického řešení domů, které se na tento pozemek skvěle hodí a ukazují potenciál celé parcely.
Pozemek je ideální zejména pro klienty, kteří hledají nevšední místo pro realizaci nadstandardního bydlení s důrazem na architekturu, soukromí a propojení interiéru s okolní přírodou.
Dle územního plánu je lokalita určena k obytné zástavbě, přičemž okolí tvoří převážně rodinné domy a rezidenční vilová zástavba.
Voda je již přivedena přímo na pozemek a elektrická přípojka je připravena (bez osazených hodin). Ostatní inženýrské sítě se nachází na hranici pozemku.
Praha – Radotín patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané lokality díky ideálnímu spojení přírody, klidného rezidenčního bydlení a výborné dostupnosti do centra Prahy.
V místě naleznete kompletní občanskou vybavenost — školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i široké možnosti volnočasových aktivit v okolní přírodě, Brdských lesích či podél Berounky.
Jedná se o jednu z posledních příležitostí ke koupi stavebního pozemku s podobnými parametry v této lokalitě.
Pozemek představuje ideální volbu jak pro realizaci originálního vlastního bydlení, tak i jako dlouhodobě zajímavou investici s potenciálem budoucího zhodnocení.

ID inzerátu ESO:	4386316
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	22.02.2026
ID zakázky v RK:	29014
Plocha:	737 m2
Plocha pozemku:	737 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Strašík
Tel:
725 171 767
Email:
martin.strasik@seznam.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz