

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 737 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): **4386316** Datum vydání: **25.03.2026**

Lokalita:  
**Praha 5**

Exkluzivn nabízíme ke koupi výjime ný stavební pozemek o  
vým e 737 m<sup>2</sup> v jedné z vyhledávaných reziden ních lokalit Prahy  
– Radotín, ulice U Sanatoria.

Pozemek o rozm rech cca 18 x 50 m se nachází na jižn  
orientovaném svahu, který zajiš uje dostatek p írozeného sv tla po  
celý den. Terén je výrazn svažité a má kaskádovitý charakter.  
Práv tato konfigurace otevírá prostor pro originální architektonické  
ešení – nap íklad formou terasovit uspo ádaného domu, který  
citliv pracuje s terénem a nabízí nadstandardní, designov  
atraktivní bydlení.

Pozemek je tak ideální zejména pro klienty nebo architekty, kte í  
hledají výzvu a cht jí vytvo it jedine ný projekt s d razem na  
moderní architekturu a maximální využití potenciálu svažitého  
pozemku.

Dle územního plánu je lokalita ur ena k obytné zástavb , p í emž  
charakter okolí tvo í p evážn rodinné domy a vily.

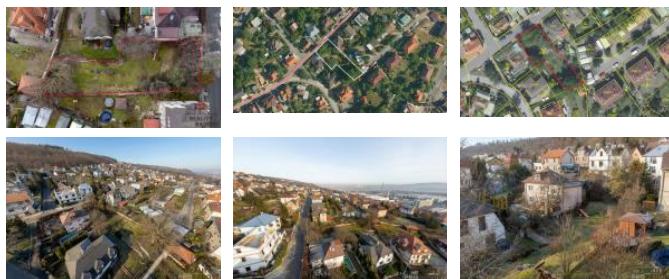
Voda je již p ívedena p ímo na pozemek a elektrická p ípojka je  
p ípravena (bez osazených hodin). Ostatní inženýrské sít jsou k  
dispozici na hranici pozemku.

Radotín je dlouhodob vyhledávanou lokalitou díky kombinaci  
p írody, soukromí a výborné dostupnosti do centra Prahy. V míst  
se nachází kompletní ob anská vybavenost v etn škol, školek,  
obchod , sportoviš i širokých možností pro volno asové aktivity v  
p írod .

Jedná se o jednu z posledních p íležitostí ke koupi pozemku s  
t mito parametry v této lokalit .

Pozemek p edstavuje ideální volbu jak pro klienty hledající  
originální vlastní bydlení s architektonickým p esahem, tak i jako  
investici s dlouhodobým potenciálem zhodnocení.

ID inzerátu ESO:	4386316
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
Inzerát vydán:	22.02.2026
ID zakázky v RK:	29014
Plocha:	737 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	737 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Strašík**

Tel:

**725 171 767**

Email:

**[martin.strasik@seznam.cz](mailto:martin.strasik@seznam.cz)**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**