

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 739 m2

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4374510 Datum vydání: 22.06.2026

Lokalita:  
**Zlín**

ID 02525 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji pozemek pro Váš budoucí domov – v centru obce Velký Ochoz, se starším domem určeným k demolici. Ideální místo, pokud chcete začít znovu od základů a postavit si dům podle svých představ, na klidném místě, ale s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

- pozemek o celkové výměře 739 m<sup>2</sup> (dle nového geometrického plánu), zastavěná plocha 135 m<sup>2</sup>
- starší dům o dispozici 1+kk – hlavní místnost 35 m<sup>2</sup>, dále sklep 14 m<sup>2</sup> a komora 20 m<sup>2</sup>, jedno podlaží
- možnost parkování ze zadní strany domu na obecním pozemku
- energetická náročnost budovy není stanovena – dům je určen k demolici
- bezbariérový přístup do hlavní místnosti ze zadní části pozemku

- stav k demolici, případně velmi náročná rekonstrukce – primárně vhodné jako stavební místo pro nový dům
- smíšené zdívko, vše v původním stavu (fasáda, stěcha, komíny, okapy, interiér)
- pokud by se nový majitel rozhodl dům ponechat, je možné využít i podkroví (po zásadní rekonstrukci)
- rok výstavby: cca 1900
- u domu jsou přípojky elektřiny a vody (rozvody v původním stavu), plyn je na hranici pozemku
- právní omezení: včinné břemeno cesty a vedení, zástavní právo bude vyplaceno z kupní ceny
- možnost získání dotací i na výstavbu nového domu

- Velký Ochoz je živá obec s velmi dobrou občanskou vybaveností a zázemím pro rodiny i aktivní život na vesnici
- střed obce, vstup do domu je orientován na západ – příjemně odpolední a večerní slunce
- přístupová cesta ze zadní části pozemku přes obecní pozemky
- v obci obchod COOP Jednota, praktický lékař, zubní lékař, pošta, pohostinství, autoservis, obecní úřad, mateřská a základní škola, tělocvična (i pro veřejnost), fotbalový klub, sportoviště, dobrovolní hasiči, myslivecký spolek
- autobusové spojení, napojení na silnici síť do okolních obcí a měst

Vizualizace a vyobrazení nemovitosti a pozemku jsou pouze ilustrativní. Závazné údaje o hranicích pozemku jsou uvedeny v katastrální mapě.

Při více zájemcích může být prodej uskutečněn formou elektronické aukce.

Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Hladiš**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**



T ším se na Vás :)

Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4374510
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	10.12.2025
Plocha:	739 m2
Plocha pozemku:	739 m2