

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 740 m2

Cena za nemovitost:

4 490 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4370937** Datum vydání: **27.02.2026**

Lokalita:

Brno-venkov

Rovinatý stavební pozemek v klidné části obce.

Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o celkové výměře 740 m2 v obci Pravlov (okres Brno-venkov). Ideální pro zájemce hledající klidné bydlení s rychlou dostupností do Brna.

Tvar a rozměr pozemku umožňuje i stavbu bungalovu.

Příprava pro samostatný RD: Uliční šíře 21,55 metru umožňuje pohodlnou stavbu prostorného, samostatně stojícího rodinného domu.

Inženýrské sítě: Veškeré klíčové sítě – elektřina, kanalizace a vodovod – jsou připraveny na hranici pozemku, což výrazně usnadňuje přípravu stavby.

Orientace a lokalita: Jihozápadní orientace pozemku zajišťuje dostatek slunce. Pozemek je situován v klidné, zastavěné části obce mezi stávajícími rodinnými domy.

Lokalita a dostupnost

Pravlov leží na rozhraní přírodního parku Niva Jihlavy. Poskytuje kombinaci klidného života v přírodě a výborné dopravní dostupnosti.

Dojezd Brno: Cesta autem na okraj Brna (Václavská ulice) trvá přibližně 20-25 minut (cca 18 km).

Vybavenost: V obci je zajištěna základní vybavenost, včetně obchodu a základní školy.

Technické informace

Typ: pozemek pro bydlení

Celková plocha: 740 m2

Uliční šíře: 21,55 m

Možnosti využití pozemku dle územního plánu.

Sítě: elektřina, kanalizace, vodovod – na hranici pozemku.

Nečekejte a zajistěte si pozemek pro svůj rodinný dům v žádané lokalitě. Domluvte si nezávaznou prohlídku a projednejte detaily s makléřem.

Inzerce má pouze informativní charakter a nejedná se o návrh na uzavření smlouvy. Informace o rozměrech pozemků jsou čerpány z listu vlastnictví, jedná se o zapsané výměry.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Pavel Paulen**

Tel:

+420 602 344 145

Email:

paulen@artossreality.cz**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200**Brno - Trnitá**

Web:

www.artossreality.cz

ID inzerátu ESO:	4370937
Inzerát aktualizován:	27.02.2026
Inzerát vydán:	20.11.2025
Plocha:	740 m2
Plocha pozemku:	740 m2