

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 741 m2**

Cena za nemovitost:

4 370 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4366475** Datum vydání: **24.01.2026**

Lokalita:
Beroun

Hledáte místo, kde můžete začít stavět bez zbytečného čekání?

Nabízím Vám ke koupi krásný stavební pozemek o výměře 741 m² v klidné obci Bavoryně, nedaleko Berouna a Zdí, s platným stavebním povolením a kompletní projektovou dokumentací rodinného domu!

Pozemek je mírně svažitý, situovaný v klidné části obce s výhledem do zeleně, a má příjemnou orientaci na sever a jihozápad, z východní strany stojí sousední dům, takže budoucí stavba bude po celý den zalitá sluncem.

Na hranici pozemku jsou již veškeré inženýrské sítě – elektřina, vodovod, kanalizace i plyn.

Projekt rodinného domu:

Dvoupodlažní dům, s 1 nadzemním a 1 podzemním podlažím. Vstup do domu povede přes zádveř, odkud je přístup na WC a dále do centrální chodby spojující všechny obytné místnosti. Dispozice zahrnuje dvě ložnice, pokoj, koupelnu, kuchyň s obývacím pokojem a spíží. Z obývacího pokoje a ložnice bude vstup na krytou terasu. V obytné části je mj. plánováno akumulární krbové topidlo.

V suterénu se také bude nacházet garáž pro 1 vozidlo a technická místnost (bez vnitřního propojení s obytným podlažím). Celková užitná plocha domu činí 153,27 m², objekt by měl být určen pro 4 osoby.

Připraveno ke stavbě – bez průtahů

- Platné stavební povolení (zbývá 1,5 roku na zahájení stavby)
- Projektová dokumentace v ceně
- Kompletní inženýrské sítě
- Přístupová cesta zpevněná, obecní
- Pokud si vyberete šikovnou stavební firmu, můžete mít hrubou stavbu hotovou za 3 měsíce a bydlet do půl roku – projekt je navržen pro rychlou realizaci.

Bavoryně je klidná a příjemná obec s přátelskou atmosférou, ležící jen 2 km od města Zdí a 7 minut jízdy od Berouna. Obec je ideální pro ty, kteří hledají spojení venkovského klidu s výbornou dostupností všech služeb. Strategické umístění mezi Prahou a Plzní.

V přilehlém okolí naleznete:

- Mateřskou školu a základní školu v sousedních Zdicích (2 minuty autem)
- Gymnázium a střední školy v Berouně
- Zdravotní středisko, zubař, lékárna a pošta – Zdice i Beroun
- Supermarkety (Lidl, Penny, Billa) – v dosahu 5–10 minut
- Restaurace, kavárny, sportovní areály, fitness centra
- Dětská hřiště, knihovna, kulturní dům, sokolovna
- Autobusová i vlaková doprava – přímé spoje do Berouna a Prahy
- Nájezd na dálnici D5 – Praha dostupná do 30 minut



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

Okolí nabízí i bohaté možnosti rekreace a turistiky – například
CHKO Křivoklátsko, řeka Litavka, cyklostezky, pěší trasy i lesy pro
houbaření. Pro milovníky sportu je tu koupaliště, tenisové kurty,
zimní stadion a aquapark v Berouně.

Máte jedinečnou příležitost koupit plně připravený stavební
pozemek bez zdoluhavého obíhání úřadů. Stačí si už jen vybrat
firmu a začít stavět – všechny formality jsou za vámi!

ID inzerátu ESO:	4366475
Inzerát aktualizován:	24.01.2026
Inzerát vydán:	27.10.2025
ID zakázky v RK:	17636
Plocha:	741 m2
Plocha pozemku:	741 m2