

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 744 m2

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4238455 Datum vydání: 20.01.2026

Lokalita:

## eský Krumlov

Představujeme exkluzivní stavební waterfront pozemky přímo u břehu Lipna v lokalitě Frymburské pole.

Projekt Lipno Loggia. Jedná se o zcela jedinečnou luxusní lokalitu "amazing places" zaměřenou na dostatek soukromí uprostřed zeleně a přírody, s výhledem na vodu, lesy a nádherně na centrum městyse Frymburk. Pozemky jsou vhodné pro rekreační objekty, obklopené vzrostlými stromy s přímým vstupem na privátní pláž a případně i molo s lodí. Výhodou je naprostý klid, jižní orientace a možnost využití nádherného svahu.

Nyní probíhá rekonstrukce stávajícího jízdové cesty a vybudování nové infrastruktury, včetně komunikace, vlastních vrtů na vodu a napojení do el. sítě. Po rezervaci pozemku poskytujeme nezávaznou architektonickou studii na rekreační dům, který je v úplném souladu s podmínkami, splňuje nejvyšší požadavky a poskytuje mimořádně prostorné prostředí k rekreaci pro Vaši rodinu, nebo případně zákazníky. Typ a tvar domu je výhradně v režii budoucího majitele pozemku a podléhá vlastním povolením.

Pozemky jsou dle územního plánu zastaveny jako Plochy rodinné rekreace (RI)

Hlavní využití: území pro rekreační ubytování v chatách, stavby pro rodinnou rekreaci, chaty, chalupy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkrovní, podíl zastavěných a dalších zpevněných vsakování dešťových vod neschopných ploch může být max. 40 % plochy pozemku.

V okolí Frymburku jsou dostupné veškeré lipenské aktivity, cyklistika, turistika, rybaření, vodní sporty, bruslení, lyžování, běhy a další. V okolí najdete vše, co potřebujete k rekreaci, obchody, restaurace, cyklostezky, sjezdovky a wellness.

Využijte příležitost k rezervaci luxusního pozemku na vyjíměném místě přímo u břehu a realizujte zde svůj záměr, který se bude zhodnocovat po generacích.

Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti. Zajišťujeme kompletní právní služby a podporu při výstavbě.

[www.lipnologia.cz](http://www.lipnologia.cz)

Kontaktujte specialistu na investice v Lipenské lokalitě pro více informací, případně se zastavte na nezávaznou prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Ertl**

Tel:

**420601005006,**

Email:

**m.ertl@group-df.cz**

**Lipno Real**

Tel:

**774884204**

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,  
44001 Lipno**

Web:

**[www.lipno-real.cz](http://www.lipno-real.cz)**

ID inzerátu ESO:	4238455
Inzerát aktualizován:	20.01.2026
Inzerát vydán:	15.04.2024
ID zakázky v RK:	6486770
Vlastnictví:	Osobní

Plocha:	744 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	744 m <sup>2</sup>
Plyn:	Není
Voda:	Plánovaná výstavba