K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 7483 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4445255** Datum vydání: **24.11.2026**

Lokalita:
Olomouc













Nabízíme k prodeji mimořádně atraktivní developerský pozemek (bývalý Úřad práce) s existujícími objekty v Olomouci Hodolanech, na ulici Vejdovského, v lokalitě s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Celková výměra řešeného území činí 7 483 m2, z toho zastavěná plocha stávajících objektů přibližně 1 335 m2 (po úpravě 2185m2). Dle změny územního plánu č.X/IIA se jedná o plochu stabilizovanou se smíšeným obytným využitím včetně občanské vybavenosti. Území není nutné prověřovat územní studií a umožňuje blokovou zástavbu s výškovou hladinou přibližně 5-7 nadzemních podlaží podle okolní zástavby, což z něj činí ideální příležitost pro bytový či polyfunkční projekt. Součástí nabídky je Stavebním úřadem v Olomouci prověřená architektonická studie, která počítá s kombinací rekonstrukce hlavního objektu a výstavbou nových budov. Navrhované řešení zahrnuje přístavbu podél ulice Vejdovského, která dotváří uliční frontu a urbanisticky navazuje na okolní zástavbu a novostavbu v jižní části pozemku. Celková plocha všech podlaží (hrubá podlahová plocha) dle arch. studie dosahuje přibližně 13.700 m2, což představuje významný investiční potenciál.
Projekt počítá také s dostatečnou kapacitou parkování, převážně v podzemních podlažích nových objektů (cca 75 míst), a dalšími parkovacími plochami na terénu. Vnitroblok nabízí prostor pro zeleň, odpočinkové plochy nebo dětské hřiště, přičemž další vegetační plochy jsou navrženy směrem do ulice i na střechách budov. Lokalita Hodolany je dlouhodobě vyhledávaná díky blízkosti centra města, dobré dostupnosti MHD, železniční stanice i hlavních dopravních tahů. V okolí se nachází školy, obchody, služby i pracovní příležitosti.
Nemovitost představuje ideální příležitost pro developery a investory hledající projekt s vysokým potenciálem v krajském městě s trvale silnou poptávkou po bydlení, ubytování vysokoškoláků i komerčních prostorách.
Pro více informací, architektonickou studii a podmínky prodeje kontaktujte makléře p.Záhumenského Libora.

ID inzerátu ESO:	4445255
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	23.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	7483 m2
Plocha pozemku:	7483 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Libor Záhumenský
Tel:
+420 608707895
Email:
info@realinvestplus.cz

REAL INVEST PLUS, s.r.o.
Tel:
585 231 956,
Adresa:
Rooseveltova 119/51, 779 00 Olomouc
Web:
www.realinvestplus.cz