K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 749 m2

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4439301** Datum vydání: **03.11.2026**

Lokalita:
Brno-město

Hledáte ideální místo pro realizaci svého vysněného domova, nebo hledáte stabilní a perspektivní investici v klidné, rezidenční části Brna? Máme pro vás exkluzivní nabídku, která kombinuje klid rodinné čtvrti s možnostmi nové výstavby. Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji stavební pozemek v brněnské městské části Chrlice.

Celková plocha nabízeného pozemku činí 749 m2, což je v dnešní době nadstandardní rozměr, který vám umožní naprostou svobodu při plánování dispozic. Pozemek je logicky a funkčně rozdělen na dvě části, které spolu tvoří jeden funkční celek.

Zastavěná plocha a nádvoří (338 m2): V této části se v současné době nachází starší dům se zázemím. Tato část nabízí skvělý základ pro ty, kteří by chtěli projekt postupně rozvíjet, nebo využít stávající strukturu jako výchozí bod pro rekonstrukci a modernizaci.
Druhá část pozemku o rozloze 411 m2 je v katastru vedena jako zahrada. Tato rozsáhlá zelená plocha je ideálním místem pro relaxaci, dětské hřiště, venkovní grilování. Pozemek je osázen plodícími ovocnými stromy.
Oba tyto pozemky mají uliční šíři 11m.

Jednou z největších výhod této nabídky je jasný a výhodný legislativní rámec. Podle aktuálního územního plánu se pozemek nachází v zóně BI.R1, což je zóna určená pro individuální bydlení. To vám otevírá dveře k realizaci rodinného domu, který může být rozdělen až na 3 bytové jednotky.

Tato možnost je ideální například pro:

Vícegenerační bydlení: Vlastní prostory pro vás, vaše děti i seniory pod jednou střechou.
Investiční projekt: Vytvoření menšího rezidenčního objektu se třemi byty na pronájem.
Luxusní rezidenci: Velkolepý dům s prostornými místnostmi a nadstandardním zázemím.
Výšková regulace umožňuje stavbu o maximálně 2 obytných podlažích s možností obytného podkroví. S povolenou výškou mezi 3 až 7 metry můžete vytvořit stavbu, která bude harmonicky zapadat do okolního charakteru, ale zároveň nabídne dostatek světla a prostoru.

Chrlice jsou vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří hledají rovnováhu mezi městskou dostupností a venkovským klidem. Tato část Brna si zachovala svůj původní, příjemný charakter, přičemž nabízí vše potřebné pro komfortní život. V blízkosti najdete školy, mateřské školy, obchody i služby, které usnadňují každodenní život. Pro milovníky pohybu nabízí okolí krásné možnosti pro procházky či cyklovýlety v přírodě.

V bezprostředním okolí se neplánuje žádná nová výstavba, která by mohla narušit vaše soukromí nebo ovlivnit klidný charakter bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Nekvindová
Tel:
+420 608974673
Email:
nekvindova@rkbonitrealbrno.cz

RK BONITREAL BRNO s.r.o.
Tel:
+420 544 527 126
Adresa:
Helceletova 241/16, 602 00 Brno
Web:
www.rkbonitrealbrno.cz

Rádi Vás uvítáme na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4439301
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	749 m2
Plocha pozemku:	749 m2