

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 752 m²

Cena za nemovitost:

2 390 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4346279** Datum vydání: **30.12.2025****Lokalita:**
Kutná Hora

Nabízíme k prodeji poslední velmi hezký stavební pozemek čtvercového tvaru o celkové výměře 752 m² v katastrálním území Filipov u Čáslavi, obec Čáslav.

Součástí prodeje je i spoluvlastnický podíl na přístupové komunikaci.

Pozemek je kompletně zasítovaný. Sítě jsou před kolaudací. Na pozemku se nachází přípojka elektřiny a přípojky ukončené v šachtách na obecní vodovod i kanalizaci. Sítě jsou zahrnuty v ceně pozemku.

Pozemek podle územního plánu obce je určený k zástavbě rodinnými domy s trvalým pobytem.

Zde je možné postavit rodinný dům- bungalov, nebo klasický dům přízemí + obytné podkroví (1NP, 2NP). a dům připojit na veškeré inženýrské sítě.

Jedná se o pozemek parcelní číslo 23/85 + podíl na komunikaci 23/23.

Přímo u pozemku začíná nově vybudovaná cyklostezka, která vede na okraj Čáslavi. Pěšky, nebo na kole se rychle dostanete přímo do centra města Čáslavi (800 m). Přímo v obci se nachází historický Zámek Filipov s romantickým anglickým parkem. Zámek připomíná skromnou kopii zámku na Hluboké.

Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedaleké Čáslavi. Stanice autobusu 400m od od pozemků. Vlakové spojení v Čáslavi.

Filipov je místní část města Čáslav v okrese Kutná Hora. Nachází se asi 1,5 km na jihovýchod od Čáslavi.

Pozemek je možné financovat hypotéčním úvěrem. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4346279
Inzerát aktualizován:	30.12.2025
Inzerát vydán:	14.07.2025
ID zakázky v RK:	16609
Plocha:	752 m ²
Plocha pozemku:	752 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Bečvář**

Tel:

+420 737570775

Email:

jan.becvar@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/