

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 752 m2**

Cena za nemovitost:

3 250 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4397302 Datum vydání: 16.04.2026

Lokalita:

Praha-východ

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi pěkný pozemek o velikosti 752 m², který se nachází v klidné ulici obce Horoušany.

Pozemek má trojúhelníkový tvar, přičemž nejdelší strana měří 52 metrů. Leží v blízkosti zástavby řadových domů, což zajišťuje příjemné sousedství a zároveň dostatek prostoru pro soukromí. Inženýrské sítě jsou pod komunikací přímo u pozemku.

Budoucí majitel si bude muset vyjednat přístup na pozemek se společností Agro Vyšehořovice zemědělská a obchodní a.s., která vlastní okolní pozemky.

Horoušany jsou menší obec ve Středočeském kraji, v okrese Praha-východ. Leží přibližně 20 km východně od centra Prahy a sousedí s městy jako Úvaly nebo Jirny. Obec se skládá ze dvou částí – Horoušany a Horoušánky.

Klidná lokalita s výbornou dostupností

Horoušany jsou ideálním místem pro rodinné bydlení díky své klidné atmosféře, blízkosti přírody a dobré dostupnosti do Prahy. Do hlavního města se lze snadno dostat autem po D11 nebo pomocí vlakového spojení z nedalekých Úval.

Občanská vybavenost

V obci najdete základní služby, jako je mateřská a základní škola, obchod a restaurace. Další zázemí, včetně supermarketů a zdravotních služeb, je dostupné v blízkých Úvalech nebo Jirnech.

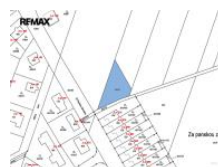
Blízkost přírody

Velkým benefitem Horoušan je okolní příroda, zejména Klánovický les, který nabízí skvělé možnosti pro procházky, cyklistiku nebo běh.

Celkově jsou Horoušany atraktivní lokalitou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí mít Prahu na dosah.

Hledáte místo pro svůj vysněný domov v klidné lokalitě s dobrou dostupností? Kontaktujte mě a ráda Vám poskytnu více informací nebo domluvím prohlídku.

Těším se na Vaši zprávu! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Hilton

Tel:

+420777448880

Email:

ivana.hilton@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4397302
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	436075
Plocha:	752 m ²
Plocha pozemku:	752 m ²